

FOR SALE



**Clusiusweg 60
2203 CD Noordwijk**

€ 395.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

Price	€ 395.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 241
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1972
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In residential area
Living surface	98m ²
Volume	323m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	D
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(owned)
Balcony	Yes
Garage type	Indoor, lock-up
Capacity	1

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Ontdek een oase van rust en ruimte aan de Clusiusweg met een gunstige ligging ten opzichte van de straat. Alsmede beschikken de bewoners van het complex over een eigen gemeenschappelijk parkeerterrein voor het complex. Hierdoor is er voldoende en gratis parkeergelegenheid.

Het appartement heeft een rustige ligging op de eerste verdieping met vrij uitzicht over de tuin aan de achterzijde, welke door de VvE wordt onderhouden. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers (het is mogelijk om een 3e slaapkamer te creëren), een aparte en ruime keuken met doorgang naar een balkon en een grote woonkamer met een 2e balkon. In de onderbouw van het complex, direct onder het appartement is een brede garage ca. (21 m2). De VvE is actief. Ook worden de algemene ruimtes zoals de entree netjes schoongehouden.

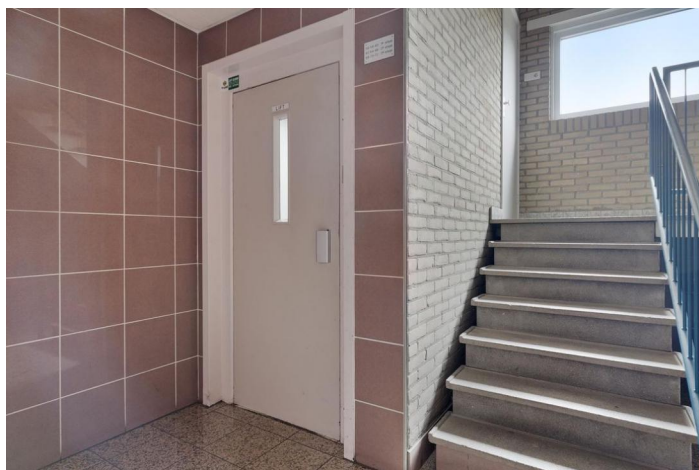
Het appartementencomplex aan de rand van de wijk 'Boerenburg' heeft een gunstige ligging die het beste van beide werelden biedt. Gelegen in een rustige buurt, omringd door groen en natuur, ervaar je een vredige en ontspannen sfeer. Tegelijkertijd bevindt het zich op korte afstand van alle voorzieningen die Noordwijk te bieden heeft, zoals winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden. Bovendien zijn het strand en de duinen van Noordwijk gelegen op fietsafstand, waardoor u kunt genieten van de prachtige kustlijn en de verfrissende zeebries. Met goede verbindingen naar omliggende steden en gemakkelijke toegang tot snelwegen is het appartementencomplex ideaal gelegen tussen Amsterdam en Den Haag. Dit zorgt ervoor dat het dorp een ideale uitvalsbasis is.

Met een woonoppervlakte van 97 m2 is er voldoende ruimte om te leven en te ontspannen. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de entree, die toegang biedt tot de keuken en heeft u toegang tot het eerste balkon, waar u kunt genieten van het buitenleven.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De badkamer is goed uitgerust, met een douche en wastafel. De royale woonkamer aan de achterzijde heeft een eetkamer (of de mogelijkheid een 3e slaapkamer te creëren), hier bevindt zich ook de doorgang naar het tweede zonnige balkon. Kom en ontdek het zelf! Neem contact met ons op, dan plannen we graag een bezichtiging met u.

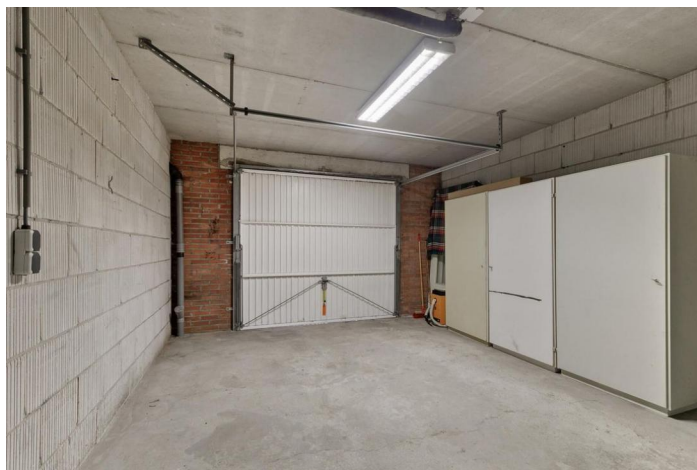
De bijzonderheden:

- Verrassend ruim appartement.
- Fraai en vrij uitzicht over tuin/plantsoen.
- Extra brede garage.
- Het appartement is per lift bereikbaar.
- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (eigendom).
- Het is mogelijk om de oorspronkelijke staat van 3 slaapkamers terug te brengen.
- De VvE-bijdrage is € 219,22 per maand voor het appartement en € 21,67 voor de garage.
- De VvE is actief, recent zijn er kunststof kozijnen aangebracht.





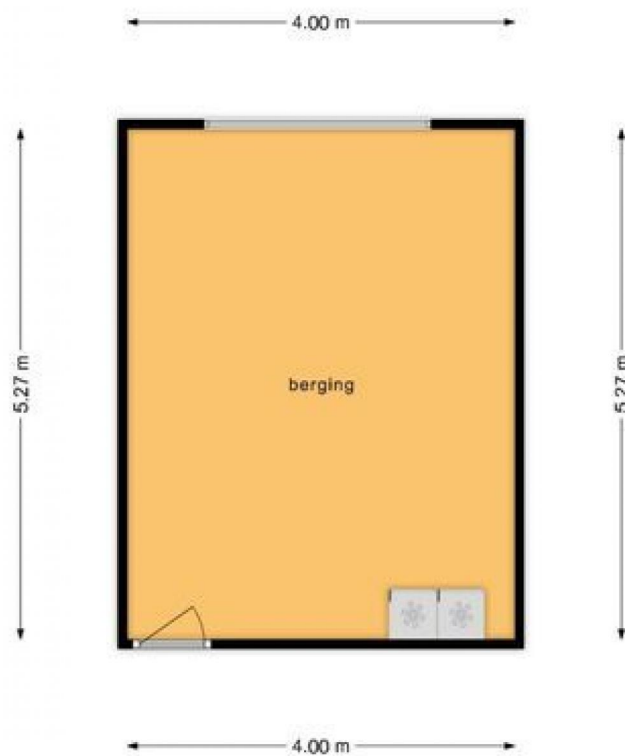






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl