

# FOR SALE



**Boerhaavestraat 2  
2163 JN Lisse**

**€ 625.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 625.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>House type</b>	Single family, endhouse
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	2015
<b>Maintenance inside</b>	Excellent
<b>Maintenance outside</b>	Excellent
<b>Location</b>	In town center, in residential area
<b>Living surface</b>	147m <sup>2</sup>
<b>Plot surface</b>	118m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	623m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	5
<b>Bedrooms</b>	4
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	3
<b>Facilities</b>	Mechanical ventilation, alarm
<b>Energy label</b>	A
<b>Isolation</b>	Fully isolated
<b>Hot water</b>	Central heating, solar boiler
<b>Heating</b>	Central heating, Partial heated floor
<b>Furnace</b>	(2015, combined furnace)
<b>Garden</b>	Backyard, frontyard
<b>Backyard</b>	Southwest, 35m <sup>2</sup> , 500×700cm
<b>Shed</b>	Free standing, wood

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

In de wijk Blinkerd te Lisse staat deze luxe eindwoning uit 2015 te koop.

Met maar liefst 4 riante slaapkamers, zowel een luxe keuken als badkamer, stijlvolle designkeuzes, riante woonkamer en een tuin op het zuidwesten is dit een zeer comfortabele gezinswoning. Wij kunnen de woning aan meerdere doelgroepen aanbevelen.

Ook de locatie is top; zo woon je op loopafstand van het winkelcentrum waar je niet alleen terecht kunt voor boodschappen maar ook kun je hier gezellig uit eten en heb je de keuze uit meerdere bushaltes. Wonend aan een rustige straat met aan het eind een leuke speeltuin en speelveldjes is het ook nog eens een heel kindvriendelijke omgeving.

Graag geven wij een indruk van de indeling:

Begane grond: Eenmaal binnen merk je direct een stijlvol en moderne uitstraling. De vloer is voorzien van een stijlvolle parketvloer, verlaagde plafonds met spotjes en inbouwkasten. In de hal vind je de meterkast, de toiletruimte en de vaste trap naar boven. Op de gehele benedenverdieping, op het toilet na, is vloerverwarming aangelegd.

De uitgebouwde woonkamer met zijraam is zeker ruim te noemen en de ruimte beleving wordt versterkt door de dubbele openslaande deuren naar de tuin. Een heerlijke lichte en stijlvolle ruimte. De ingebouwde kasten en de gashaard geven extra sfeer aan de ruimte. Ook is er een praktisch opbergruimte met de ruime trapkast.

Aan de voorzijde van de woning is de open keuken gelegen, wederom met een speels zijraam. Een tijdloze keuken met leuke zit-/ontbijtbar en ingebouwde wijnkoelkast. De luxe keuken is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, stoomoven, grote oven, inductiekookplaat, cooker, vaatwasser en koel-/vrieskast. Het corian aanrechtblad maakt de keuken helemaal compleet.

Eerste verdieping:

De vaste trap brengt je op een lichte, ruime overloop met dezelfde houtenvloer als beneden. Deze vloer is, op de badkamer na, over de gehele verdieping gelegd. Naast de badkamer vind je hier een tweetal slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het huis. Een riante slaapkamer, is heerlijk licht en heeft nagenoeg geen inkijk! Ook in de slaapkamer is er over de details nagedacht zoals hoge plinten, een stopcontact in de vloer, spotjes in het plafond, ingebouwde kastenwand en gordijnkoven.

De tweede slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. Met dezelfde stijldetails is de kamer afgewerkt zoals houtenvloeren, hoge plinten en spotjes in het plafond. Een goed formaat kamer met eveneens een ingebouwde kastenwand en is bovenal heerlijk licht.

De badkamer is gelegen tussen de slaapvertrekken. Een ruime, moderne badkamer met een opbergkastje in muur, tijdloze tegelvloer en vanwege de beton cire als muurafwerking geeft dit een stijlvol gevoel! De badkamer is voorzien van ruime inloofdouche met glazendeur, ligbad met hieronder verlichting, toilet, dubbele organisch gevormde wastafels met inbouwmeubel, handdoekradiator, mechanische afzuiging, licht achter de spiegel en verlaagd plafond met spotjes.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de twee slaapkamers, wasruimte, de bergvliering en kast met installaties. De gehele tweede verdieping

(m.u.v. wasruimte) is voorzien van houtenvloer, hoge plinten en glad gestuukte wanden en plafonds.

Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel waardoor hier nog twee zeer volwaardige slaapkamers te vinden zijn. Onder de schuine kap is nog extra bergruimte gecreëerd.

**Wasruimte en CV-kast:**

Ruime wasruimte met tegelvloer een aansluiting voor het was-apparaat. Aan de overzijde van de overloop is de CV-kast gelegen met alle installaties, te weten: CV-installatie, zonneboiler met buffervat en mechanische ventilatie.

**Bergvliering:**

Voor alle extra spullen is er nog een ruime bergvliering, welke te bereiken is met een vlizotrap.

**Buitenruimte:**

De achtertuin is te bereiken via een achterom, alsmede via de openslaande deuren in de woonkamer en is gesitueerd op het zuidwesten. Je kunt hier dan ook heerlijk genieten van de middag-en avondzon op het betegelde terras, met als bonus een handige houten berging achterin de tuin, welke voorzien is van elektra.

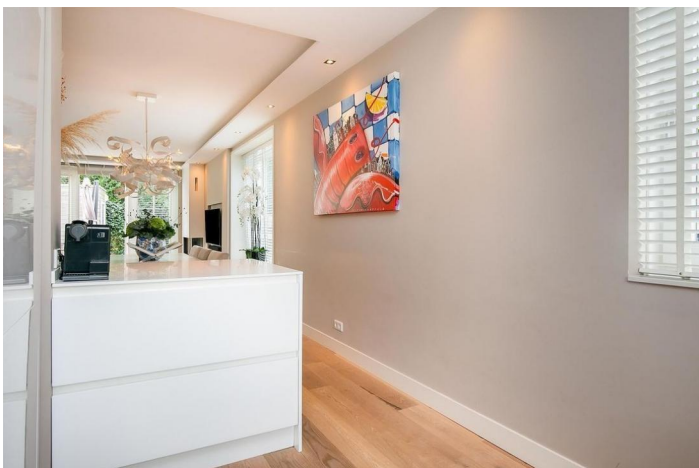
**Bijzonderheden:**

- Modern, luxe, energiezuinige woning;
- Vloerwarming aangelegd op de begane grond;
- De wanden en plafonds zijn glad gestuukt en professioneel afgewerkt;
- Luxe binnendeuren;
- Luxe keuken in L-opstelling met siemens inbouwapparatuur en bar met wijnkoelkast;
- Woonoppervlakte van maar liefst 147 m2!
- Ruime zolder verdieping door de dwarskap en dakkapellen;
- Zonnige en onderhoudsvrije achtertuin met achterom;
- Indoor/outdoor living door twee openslaande deuren naar de tuin op het zuidwesten met berging v.v. elektra;
- Voldoende parkeergelegenheid in straat;
- Op loopafstand van winkelcentrum;
- Kindvriendelijke omgeving;
- Oplevering in overleg bij voorkeur half februari 2024;



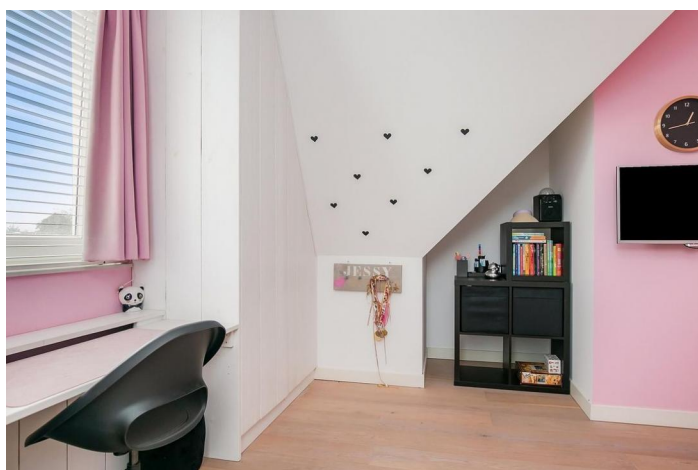
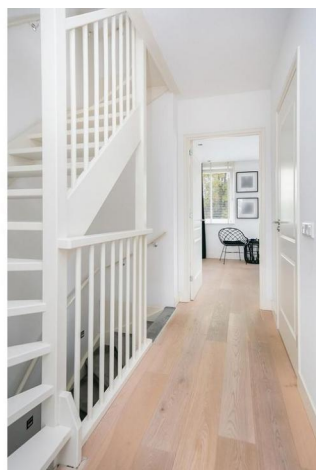
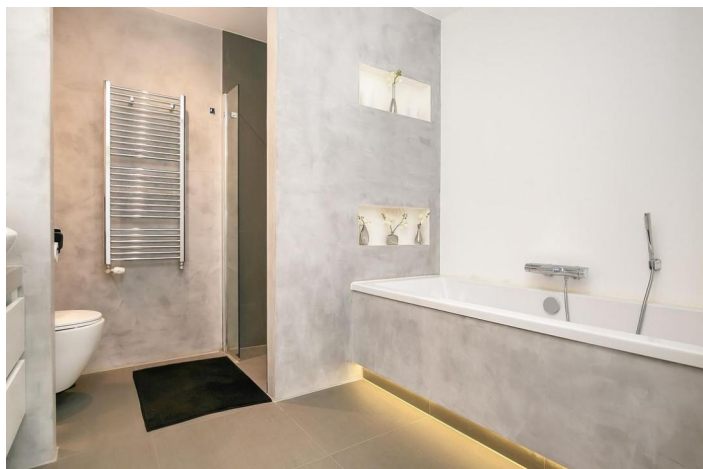


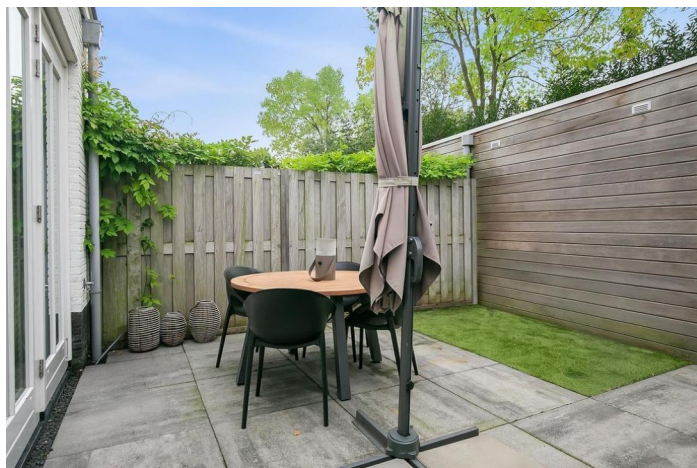






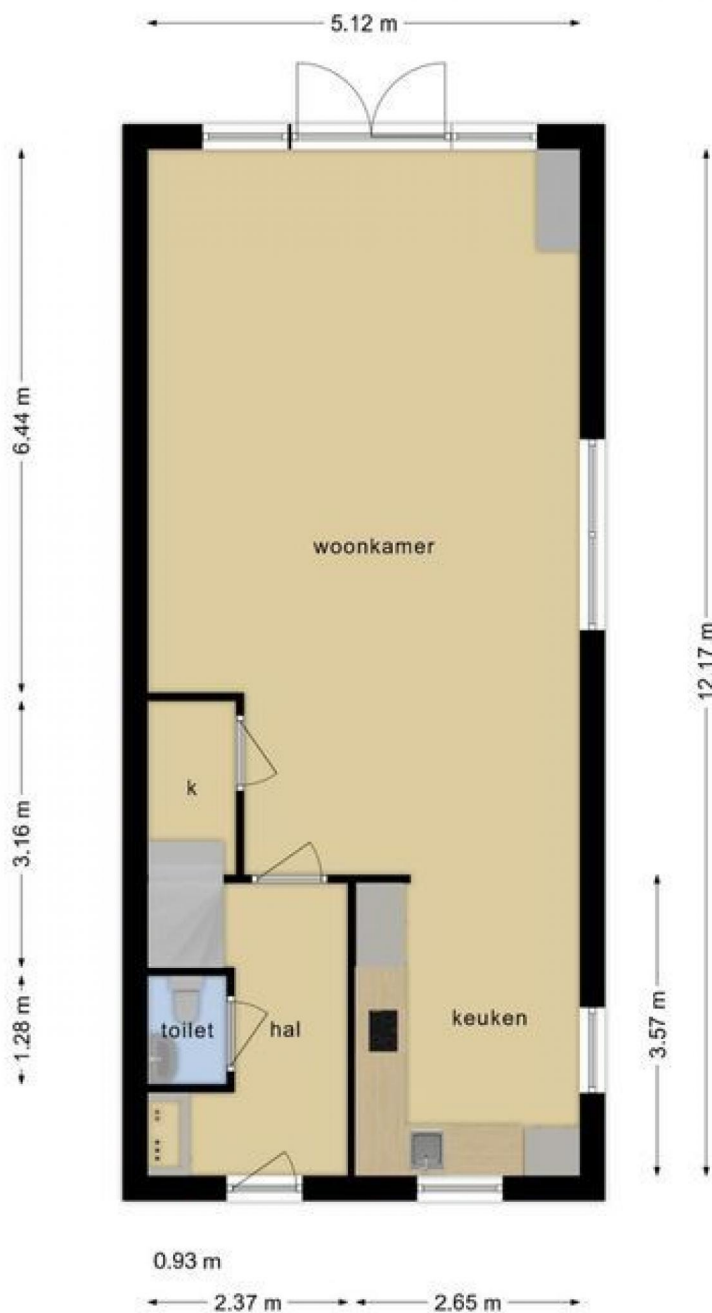












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

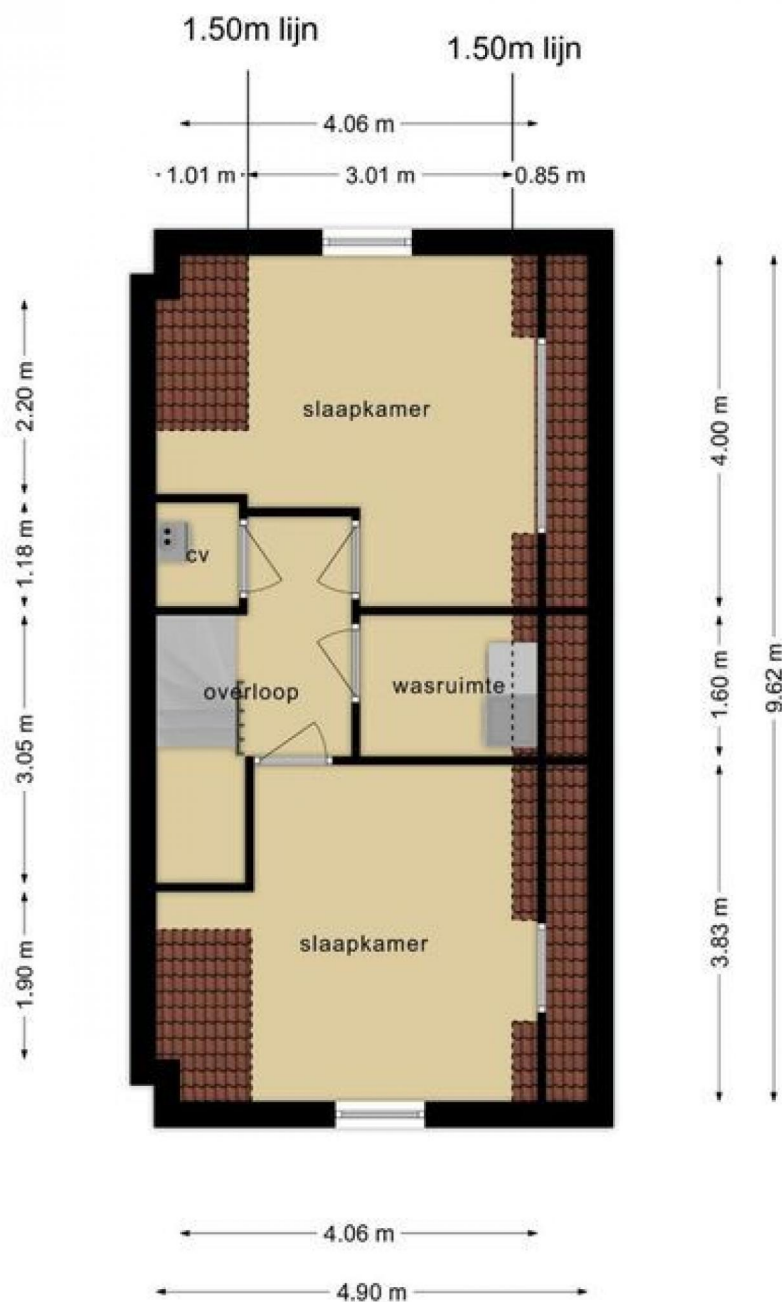
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

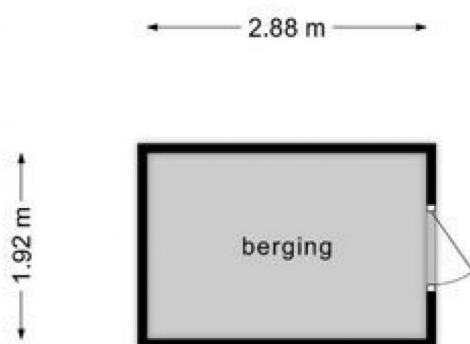
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)