

# FOR SALE



**Bachstraat 5  
2421 TS Nieuwkoop**

**€ 285.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 285.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>House type</b>	Bungalow, terraced house
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1972
<b>Maintenance inside</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Location</b>	In residential area
<b>Living surface</b>	59m <sup>2</sup>
<b>Plot surface</b>	143m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	215m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	3
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Energy label</b>	C
<b>Isolation</b>	Insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	Intergas (2015, combined furnace, owned)
<b>Garden</b>	Backyard, frontyard
<b>Backyard</b>	Southeast, 72m <sup>2</sup> , 650×1100cm
<b>Shed</b>	Free standing, wood
<b>Shed facilities</b>	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Gelijkvloerse en nette bungalow met zonnige achtertuin!

Dit komen we niet vaak tegen in Nieuwkoop. Want waar kan je gelijkvloers wonen en de beschikking hebben over een zonnige tuin zodat je heerlijk kunt tuinieren of in de zon kunt zitten?

De woning is onderdeel van een blok met 4 bungalows en gebouwd rond 1972. Via een autoluw pad bereik je de bungalow en parkeren is mogelijk aan de zijkant van het blok. De verzorgd afgewerkte bungalow beschikt over 2 slaapkamers, een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren, een nette badkamer en open keuken. De huidige eigenaar heeft in 2020 de kozijnen laten vervangen voor kunststof kozijnen met HR++ glas dus dat scheelt enorm in onderhoud en stookkosten. Lopend boodschappen doen? Dit is geen enkel probleem want supermarkt de Jumbo, groenteboer, slager, huisarts en apotheek zijn op korte afstand. Eveneens als de goede busverbinding richting Alphen aan den Rijn en Uithoorn. Wij nodigen je graag uit met ons te komen kijken.

Nieuwkoop heeft nog een oude dorpskern met nieuwere wijken er omheen. Het aanbod van winkels, scholen en voorzieningen is groot genoeg. Door de centrale ligging bent u snel in één van de vele steden in de buurt. Bekend en opvallend binnen de gemeente zijn de Nieuwkoopse plassen, waar het aantrekkelijk wonen is. Water in combinatie met recreatie, groen, ruimte en rust zijn de kenmerken voor het woon- en werkgebied van de gemeente Nieuwkoop. En dit alles op nog geen 30 autominuten afstand van steden als Amsterdam met de luchthaven Schiphol, Rotterdam, Den-Haag en Utrecht.

Graag geven wij een indruk van de indeling:

Zodra je de woning binnenkomt is er een centrale hal die toegang geeft tot een in 2020 vernieuwde toiletruimte, slaapkamer van 2.44x2.22 m. en de living. De living heeft aan de voorzijde een open, cremekleurige keuken in hoekopstelling en inbouwapparatuur en aan de achterzijde een tuingerichte zitgedeelte. Hier zijn openslaande deuren (met een hor) die toegang geven tot de achtertuin. De living is verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer, strakke muren en een verlaagd plafond met inbouwspots. Vanuit het zitgedeelte is ook de 2e slaapkamer van 4.61x2.43 m. en badkamer te bereiken. De badkamer (uit 2021) beschikt over een fijne douchegelegenheid, een wastafelmeubel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

En dan als laatste hebben wij de achtertuin die een uitstekende zonligging op het zuidoosten en geheel bestraat is. De tuin heeft een houten berging met overkapping en achterom. Een heerlijke plek om te genieten van de zon of onder de overkapping van de schaduw!

De feiten op een rij:

- Gelijkvloers wonen;
- Woonoppervlak van 59 m<sup>2</sup>;
- Kunststof kozijnwerk met HR++ glas;
- 2 slaapkamers;
- Tuin van ca. 11 meter diep, gesitueerd op het zuidoosten;
- Perceeloppervlak van 143 m<sup>2</sup>;
- Op loopafstand van het centrum van Nieuwkoop;
- Parkeergelegenheid in de directe omgeving van de woning;







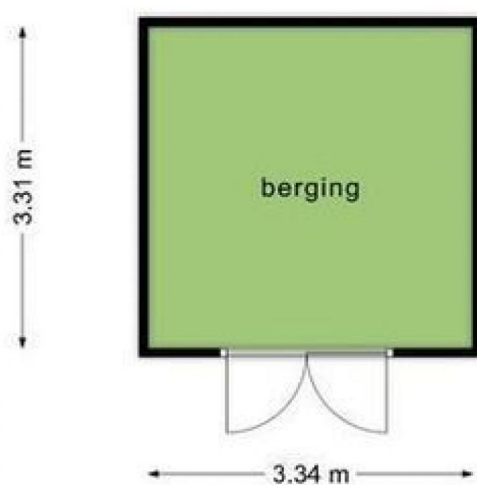






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.





## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)