

# FOR SALE



**Vliegeniersweg 17  
2171 PA Sassenheim**

**€ 439.000 k.k.**

**woon4you**  
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

[verkoop@woon4you.nl](mailto:verkoop@woon4you.nl)  
[www.woon4you.nl](http://www.woon4you.nl)

<b>Price</b>	€ 439.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>House type</b>	Single family, terraced house
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1988
<b>Maintenance inside</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Location</b>	In residential area
<b>Living surface</b>	103m <sup>2</sup>
<b>Plot surface</b>	129m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	356m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	5
<b>Bedrooms</b>	4
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	3
<b>Energy label</b>	C
<b>Isolation</b>	Roof insulation, wall insulation, floor insulation, insulated glazing, hr-glass
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	Remeha avanta 35c (2020, combined furnace, owned)
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Garden</b>	Backyard, frontyard
<b>Backyard</b>	Southeast, 50m <sup>2</sup> , 500×1000cm
<b>Shed</b>	Free standing, stone

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Goed onderhouden en verzorgd afgewerkte eengezinswoning met parkeergelegenheid op eigen terrein, 4 slaapkamers, dubbele dakkapel en een diepe en zonnige achtertuin.

Deze fijne tussenwoning uit 1988 is gelegen op een perceel van 129 m<sup>2</sup> en op de gehele begane grond voorzien van kunststof kozijnwerk. Naast dat de woning goed is onderhouden straalt de woning ook veel warmte uit. Het heeft een fijne en sfeervolle afwerking en kan zonder grote aanpassingen betrokken worden. Met zijn open indeling op de begane grond heb je een heerlijke living; schuif de grote schuifpui open en geniet in de zonnige achtertuin!

De woning is gelegen in de kindvriendelijke Postwijk met om de hoek een basisschool en kinderopvang. In de directe nabijheid is supermarkt Hoogvliet waar je voor de dagelijkse boodschappen terecht kunt. Sassenheim heeft een sfeervol dorpshard met een ruim winkelaanbod, gezellige terrasjes en diverse restaurants. Tevens heeft het een gunstige ligging aan de A44 (Amsterdam-Den Haag) en N206 (Haarlem/Leiden), is er een NS-station en goede busverbindingen naar Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag;

Graag vertellen wij meer over de woning.

Hoe fijn is het dat je bij thuiskomst de auto op eigen terrein kan parkeren?! Nadat je de auto geparkeerd hebt kom je in de hal met trapopgang naar de verdieping en toiletruimte terecht. Vanuit hier heb je doorgang naar de living met aan de achterzijde een zitgedeelte en aan de voorzijde de open keuken. De open keuken is afgewerkt met witte hoogglans fronten en een composiet grijs werkblad. Inbouwapparatuur is ook aanwezig te weten een 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasmachine, koel/vriescombinatie, magnetron en oven.

De tuingerichte woonkamer beschikt aan de achterzijde over een grote kunststof schuifpui waardoor er veel lichtinval de woning binnen komt. Ideaal is de veranda met zonnedoek waar je in het vroege voorjaar al heerlijk onder kunt zitten. Uiteraard houdt dit zonnedoek ook in de zonnige periodes de zon uit de woning vandaan. De tuin heeft een mooie diepte, goede ligging op het zuidoosten, een achterom en stenen berging.

Op de eerste verdieping treffen we een overloop, 3 slaapkamers en een badkamer. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een balkon. Allen zijn van een mooi formaat en netjes afgewerkt. De in lichte tinten afgewerkte badkamer beschikt over een grote doucheruimte, een 2e toilet, wastafelmeubel met dubbele kraan en een designradiator.

Als laatst komen we op de tweede verdieping terecht. Op deze verdieping is een grote 4e slaapkamer met zowel aan de voor-als achterzijde een dakkapel. Deze kamer is heerlijk ruim, mede door de open hoge nok, en biedt de mogelijkheid om 2 (slaap)kamers te creëren. Naast bergruimte is er ook nog een aparte wasruimte en kast waarin de c.v.-combiketel staat opgesteld.

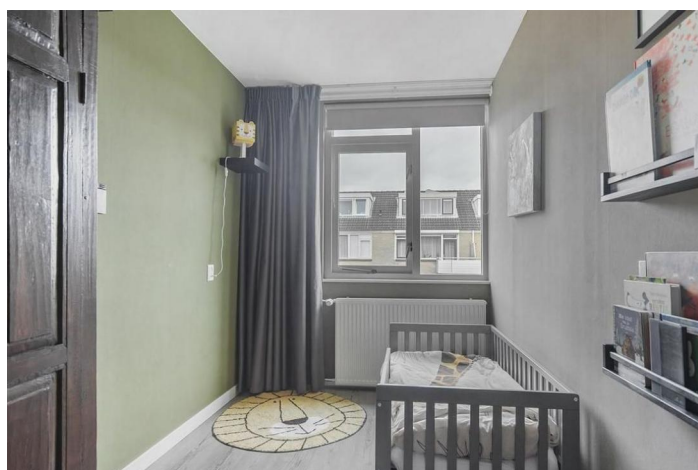
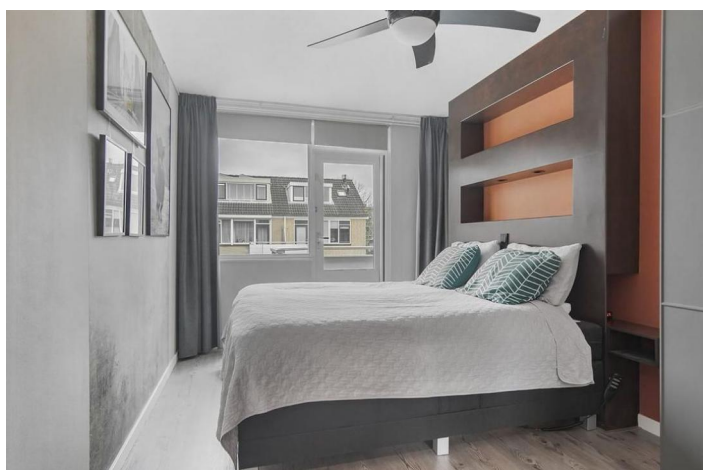
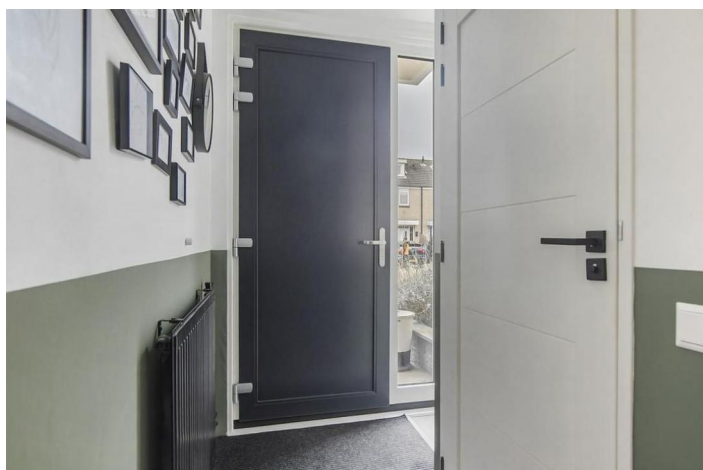
Interesse om te komen kijken? Wij horen het graag!

Bijzonderheden:

- Begane grond voorzien van kunststof kozijnwerk en triple beglazing (2020);
- Energielabel C;
- Buitenschilderwerk is in 2022/2023 uitgevoerd;

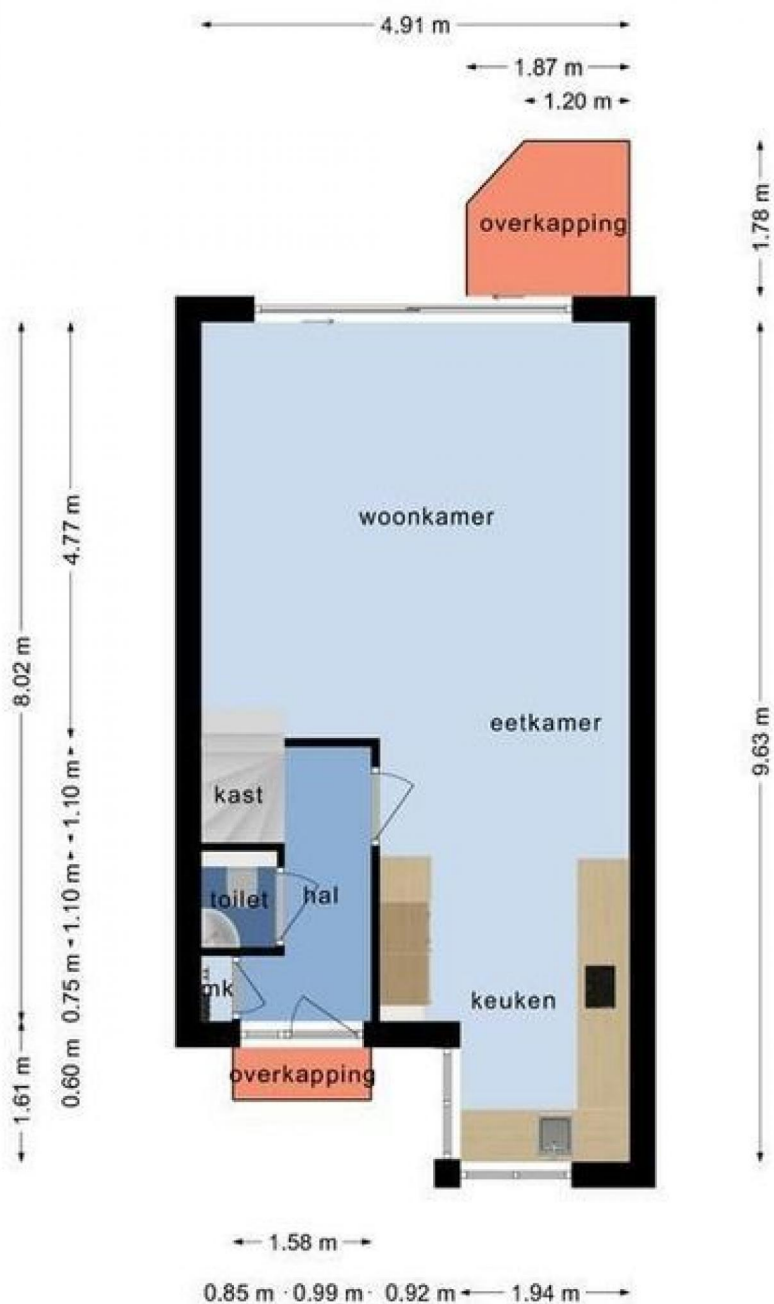
- Voor- en achter een dakkapel;
- C.v.-combiketel uit 2020;
- Beglazing 1e etage HR ++ , achterzijde voorzien van zonwerendfolie;
- Leuke veranda achter de woning;
- Basisschool om de hoek;





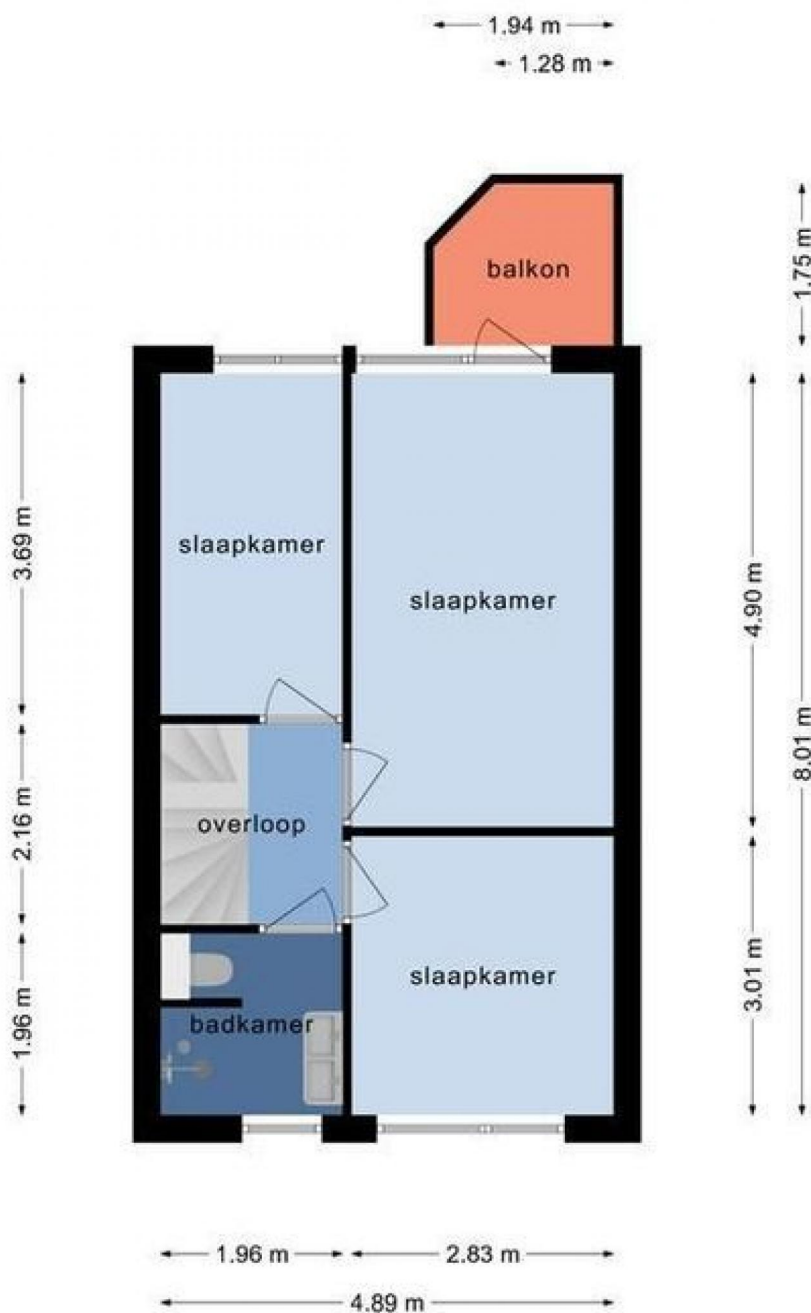






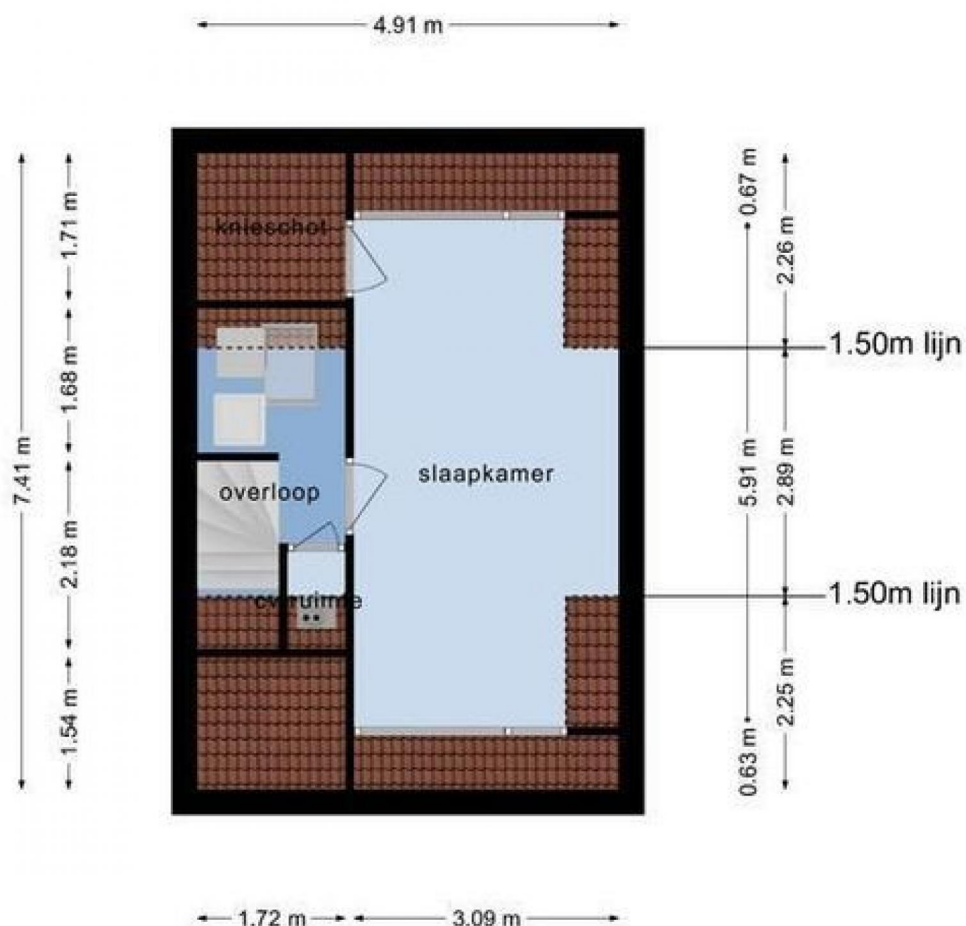
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



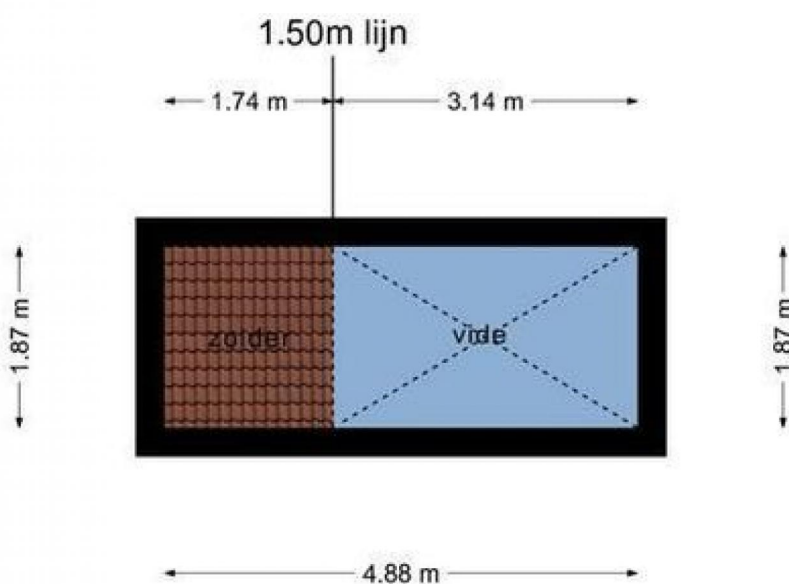
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



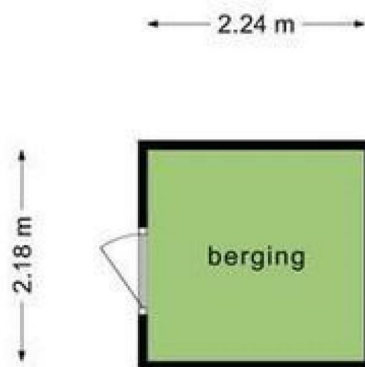
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Nick van der Horst



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Frank van der Zalm



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Janneke Dobbe-Loeffen



**Commerciële binnendienst medewerkster**

Vanessa Brederode - van Dun



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Marcel Guidemond



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)