FOR SALE



Arthur van Schendelplein 4

2182 ZJ Hillegom

€ 265.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

FEATURES

Price	€ 265.000 k.k.
Service charges	€ 131
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Ground floor apartment, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1984
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In residental area
Living surface	50m^2
Volume	156m^3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Sliding door
Energy label	C
Isolation	Roof insulation, wall insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Vaillant (2016, combined furnace, owned)
Garden	Backyard
Backyard	Southwest, 31m^2, 520×600cm
Shed	Indoor
Shed facilities	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Wonen in een appartement op de begane grond mét een heerlijke achtertuin!

Dit fijne 2-kamer appartement is ideaal voor starters, alleenstaanden of senioren! Het beschikt over 1 slaapkamer, een zonnige woonkamer uitkijkend op de tuin met zuidwestelijke ligging en badkamer met inloopdouche. Zo is hier comfortabel te wonen met 1 of 2 personen.

Het appartementencomplex met fietsenbergingen is aan de rand van Hillegom gelegen en beschikt over een autoluw plein. Behalve rust vind je hier ook een supermarkt op loopafstand, diverse parken en een bushalte aan de Leidsestraat waarmee je binnen no-time in het centrum zit waar je alle denkbare voorzieningen kunt vinden. Het sfeervolle historische dorpshart van Hillegom heeft een ruim winkelaanbod, gezellige terrasjes en diverse restaurants. Ook kunt u hier terecht voor uw dagelijkse boodschappen.

Graag geven wij een indruk van de indeling:
Entree met toegang tot de hal waar vanuit alle vertrekken te bereiken zijn.

Aan de achterzijde van het appartement is de heerlijke woonkamer met open keuken gesitueerd. De woonkamer heeft grote raampartijen waardoor je veel lichtinval hebt én uitzicht op de tuin. Via een schuifpui is er toegang tot de tuin welke op het zuidwesten gesitueerd is en je vrijwel heel de dag maar vooral na het middaguur van zonlicht bent voorzien. De half open keuken beschikt over een L-vormig aanrecht met lichte kastjes en houtlook aanrechtblad. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, wastafel met kraan en een koel/vriescombinatie.

Aan de voorzijde van het appartement is de slaapkamer van 11 m2 gelegen met voldoende ruimte voor zowel een riant tweepersoonsbed als extra kastruimte en/of een bureau. De badkamer is ook netjes onderhouden en geheel betegeld in een lichte tint op de muren en grijze plavuizen in een ruitpatroon op de vloer. Hier beschik je over een ruime inloopdouche, handdoekenradiator en een wastafelmeubel. Ideaal is dat de toiletruimte apart is van de badkamer.

De knusse achtertuin is volledig omringd door een nette houten schutting, waar je deels overdekt door het balkon van de bovenburen zowel beschut als zonnig kunt zitten. Vrijwel het gehele terras is betegeld met hier en daar plantenbakken voor de groene vingers en een handige houten berging. Er is een achterom zodat je eenvoudig de tuin kunt betreden.

Interesse? Wij nodigen je uit om met ons te komen kijken!

Bijzonderheden:
- woonoppervlakte van 50 m2
- perfect voor starters of senioren
- achtertuin op het zuidwesten, met berging en achterom
- aparte fietsenberging
- supermarkt op loopafstand
- actieve Vereniging van Eigenaren
- servicekosten van € 131,24 per maand
- gunstige openbaar vervoer mogelijkheden: Hillegom heeft een NS-station. Tevens goede busverbindingen naar Amsterdam, Haarlem,

Leiden en Den Haag:
- de autosnelweg is makkelijk bereikbaar via de N206 (Haarlem-Leiden) en N207/A4 (Amsterdam-Den Haag);













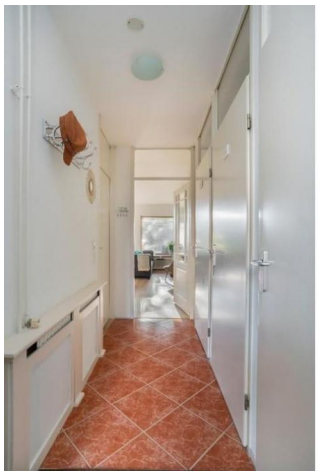










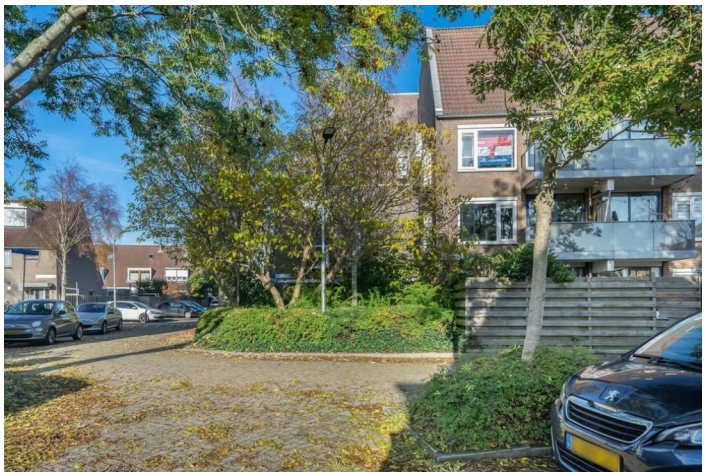








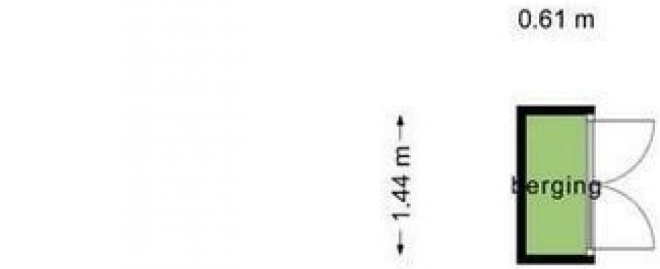






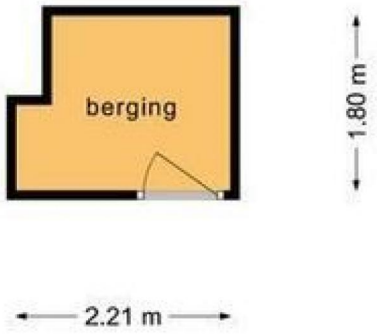
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl