FOR SALE



Fazantstraat 47

2162 GK Lisse

€ 495.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

FEATURES

Price	€ 495.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Single family, terraced house
Build type	Existing
Year of construction	1975
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In residental area
Living surface	140m^2
Plot surface	167m^2
Volume	469m^3
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Floors	3
Facilities	Smoke duct
Isolation	Floor insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha (2012, combined furnace, owned)
Garden	Backyard, frontyard
Backyard	Southeast, 65m^2, 540×1200cm
Shed	Free standing, wood
Shed facilities	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

In deze perfect onderhouden tussenwoning ben je van alle gemakken voorzien. Van de muren, vloeren, badkamer, keuken tot de achtertuin: overal zie je de moderne afwerking terug. Met twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping én zolder, is dit de perfecte woning voor jonge gezinnen!

De woning ligt in de Vogelbuurt in het dorp Lisse, dat bekend staat als het mooiste bloemendorp van Nederland. Je kunt hier genieten van natuur en rust, maar ook snel de drukte opzoeken. Je bent in een mum van tijd op het strand van Noordwijk en de uitgebreide Kagerplassen en het gezellige centrum van Lisse biedt tal van winkel- en horecagelegenheden. Er rijden meerdere buslijnen door het dorp en de uitvalswegen brengen je snel naar de grotere omliggende steden.

Indeling
Begane grond
Via de hal heb je toegang tot het toilet en de woonkamer. In de woonkamer valt al direct de vele lichtinval op, dankzij de grote raampartijen. De prachtige visgraat vloer zorgt voor een frisse en ruimtelijke uitstraling. Dankzij de indeling van de woonkamer zijn living en eetkamer goed van elkaar te scheiden, waarbij de keuken in het verlengde van de eetkamer te vinden is. De zwarte keuken en stalen deuren geven een mooi contrast met de rest van de lichte woonkamer. De keuken is in L-vorm gebouwd en bevat daarnaast een kookeiland met afzuigkap in de kookplaat, inbouw combi-magnetron, koel- en vriescombinatie, quooker en vaatwasser.

Eerste verdieping
Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de trap naar de eerste verdieping. Op de trap ligt een comfortabele vloerbedekking en op de overloop en in de slaapkamers ligt er een lichte laminaatvloer, wat zorgt voor een mooi geheel. Beiden slaapkamers zijn zeer ruim te noemen, waarbij ruimte is voor zowel bed, kast als werkplek. De badkamer bevat een heerlijk ligbad met douche en heeft een rustige uitstraling dankzij de combinatie van witte en donkere tegels. Daarnaast is er een badkamermeubel met spiegel en twee wastafels ingebouwd en vind je hier het tweede toilet.

Tweede verdieping
Ook op de trap naar de tweede verdieping ligt een fijne vloerbedekking en in de kamers een laminaatvloer. Je vindt op deze verdieping de wasruimte en nog twee kamers. Beide kamers zijn groot genoeg om als slaapkamer in te richten, maar ook goed te gebruiken als thuiswerkplek of inloopkast. Aan jou de keuze! De wasruimte bevindt zich in een aparte ruimte, waar ook een klein keukenblok gebouwd is met wastafel. Dankzij de schuin aflopende wanden hebben de kamers een knusse uitstraling. Ook hier is de afwerking perfect en kun je direct aan de slag met inrichten!

Buitenruimte
In de voortuin vindt je een stenen berging met ruimte voor fietsen. Je kunt ervoor kiezen om in de tuin je auto te parkeren, maar zijn er ook voldoende parkeerplekken in de straat. De achtertuin is grotendeels betegeld, met ruimte voor groen. Dankzij de ruimte kun je hier meerdere zithoeken creëren. Achterin de tuin is een houten overkapping met berging gebouwd, waardoor je ook met regenachtig weer kunt genieten van deze buitenruimte.

Bijzonderheden
- Woonoppervlakte van ca. 140 m2, perceeloppervlakte van ca. 167 m2

- Kindvriendelijke buurt met speelplaatsen
- Perfect onderhouden woning
- Moderne badkamer en keuken en verdere afwerking
- Vier slaapkamers
- Fijne achtertuin met overkapping
- Diverse rolluiken en zonwering aanwezig











































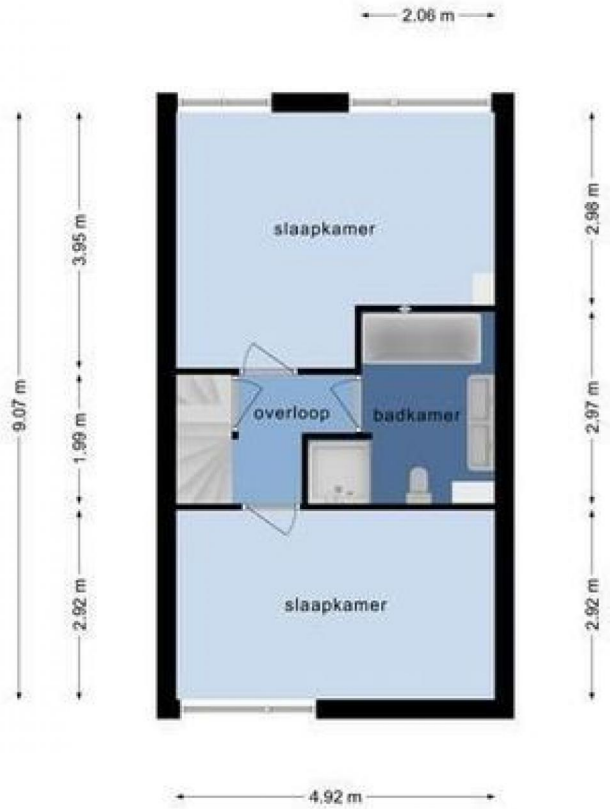






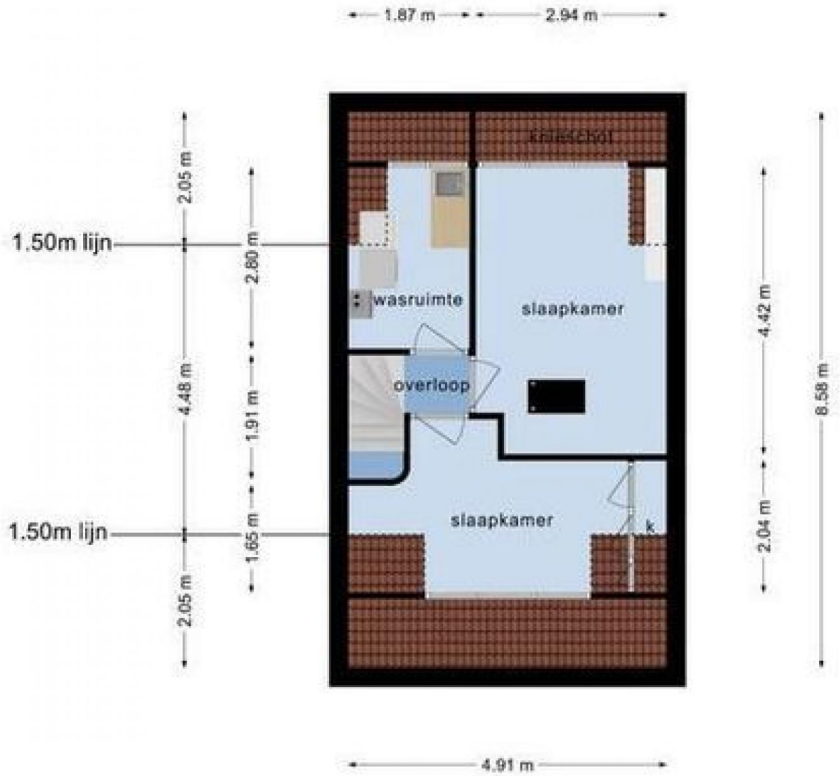
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



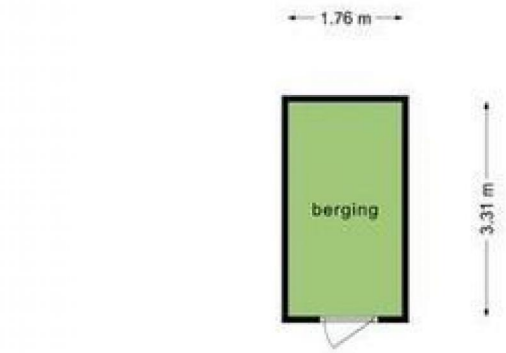
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl