

FOR SALE



Randmeerstraat 134

2162 LN Lisse

€ 899.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

| | |
|-----------------------------|---|
| Price | € 899.000 k.k. |
| Status | Sold |
| Acceptance | In consultation |
| House type | Villa, detached house |
| Build type | Existing |
| Year of construction | 2001 |
| Maintenance inside | Good |
| Maintenance outside | Good |
| Location | In residential area, clear view |
| Living surface | 197m ² |
| Plot surface | 519m ² |
| Other surface | 19m ² |
| Volume | 774m ³ |
| Rooms | 6 |
| Bedrooms | 4 |
| Bathrooms | 2 |
| Floors | 3 |
| Facilities | Air conditioning, smoke duct |
| Energy label | A |
| Isolation | Fully isolated |
| Hot water | Central heating, solar boiler |
| Heating | Central heating, Partial heated floor, Gas heater |
| Furnace | (2009, combined furnace, owned) |
| Garden | Backyard, frontyard, side garden |
| Backyard | North, 180m ² , 1800×1000cm |
| Shed | Free standing, wood |
| Shed facilities | Electricity |

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Aan de buitenrand van Lisse staat dit ruime, vrijstaande huis te koop. De stoere, kubistische voorgevel wordt voorafgegaan door eigen opritten voor 2 auto's waar tevens te parkeren valt. Daarbij beschikt het huis over zowel een luxe keuken als hoofd badkamer, vier slaapkamers, waaronder een slaapkamer op de tweede verdieping met en suite badkamer, uniek trappenhuis en een ruime tuin rondom. Dit is dan ook met recht een gezinshuis te noemen.

Net aan de rand van de bebouwde kom is het lekker rustig wonen. De dichtstbijzijnde supermarkten bevinden zich op slechts een kwartiertje lopen bij de 'Poelpolder'. Hier zijn tevens restaurants te vinden, maar ook bushaltes waarmee je zo in het centrum zit voor nog meer opties in boodschappen, horeca of andere voorzieningen. Daarbij zijn er in de buurt van je huis zowel meerdere basisscholen als speeltuinen en verenigingen, wat het ook een zeer kindvriendelijke omgeving maakt.

Begane grond:

Je komt binnen in een knusse entree, waarna verder enkel riante ruimtes volgen. Met rechts de deur naar de inpandige garage/berging waarachter nog een extra kamer te vinden is. Deze is in te zetten als werkkamer, slaapkamer, of zoals nu, een thuisbioscoop. De deur naar de grote hal brengt je bij de eyecatcher van het huis: het blauwe, semi-transparante trappenhuis met daarin een strakke, witte wenteltrap. De living is te bereiken vanaf zowel de enkele deur links als de twee openslaande Taats deuren vanuit de grote hal. De pvc-visgraatvloer met vloerverwarming die in de hal begint loopt tevens door over de gehele beneden verdieping.

Via de linker deur kom je uit bij de eetkamer en de luxe, open keuken. Voorzien van een apart kookeiland tref je aan beide kanten een wit, stenen aanrecht omringd door strakke zwarte kasten. Met in het kookeiland een moderne inductiekookplaat bevindt het afzuigstelsel zich in het midden en ben je verder ook van alle denkbare gemakken voorzien. Met zowel een oven als combi-magnetronoven, vaatwasser en een koel/vriescombinatie ingebouwd is de keuken zeer compleet. Links om het trappenhuis heen beland je in de woonkamer. Dit betreft een zeer riante ruimte waarbij hoge ramen en twee openslaande deuren uitkijken op de achtertuin. Een gashaard zorgt voor extra warmte en sfeer.

Eerste verdieping:

Via de dubbele zwart omlijste taatsdeuren kom je terug uit bij de wenteltrap, waar eenmaal boven aangekomen je belandt op een centrale overloop met daaraan grenzend de badkamer en drie slaapkamers, waarvan twee slaapkamers beschikken over een airco. Rechts van de trap bevindt zich als verlengde van de overloop een open werkplek gecreëerd met vide en veel daglicht. Daarbij is elke ruimte voorzien van een eigen type vloerbedekking.

Zowel de werkplek als de 3 kamers ontlopen elkaar weinig in oppervlak en bieden elk meer dan genoeg ruimte voor een ruim bed, bureau, extra kastruimte of een combinatie van dit alles. Daarbij zijn alle kamers rondom van ramen voorzien om zoveel mogelijk zon te vangen. De kamer direct links van de trap heeft echter een groot voordeel, en dat is toegang tot het ruime dakterras boven de woonkamer.

Met hiernaast een vergelijkbare kamer, echter zonder terrastoegang, volgt daarna de uitgebreide badkamer. Hier zijn de wanden voorzien van grote plavuizen in zowel wit als lichtgrijs, daarbij beschik je over een ruim vrijstaand ligbad, een inloopdouche achter een zwarte deur, een zwevend toilet en een rechthoekige, dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Bovenaan de tweede trap vind je aan een overloop, behalve extra opbergruimte in een brede inbouwkast, ook nog een vierde slaapkamer. De openslaande deuren staan op het oosten, waardoor het 's ochtends een zeer zonnige kamer is.

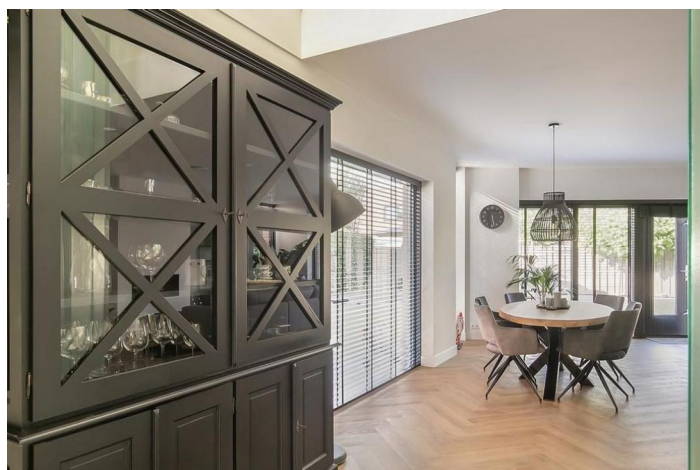
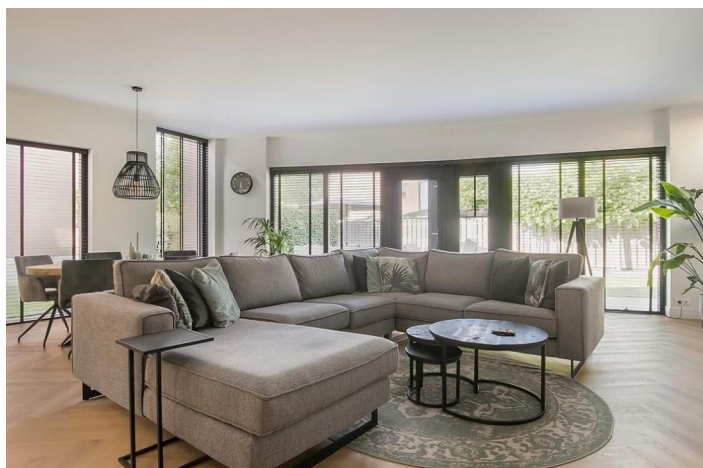
Aan de overzijde van het raam bevindt zich achter een deur nog een fijne en suite badkamer, waar tegenover de kromming van het betegelde trappenhuis een ruime douchecabine te vinden is naast een strakke, dubbele wastafel.

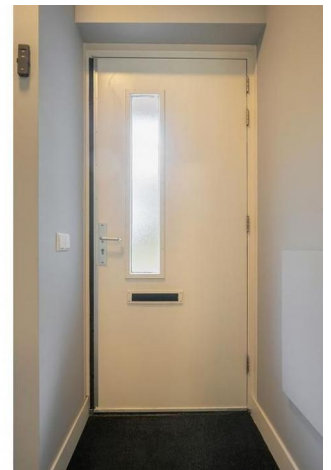
Buitenruimte:

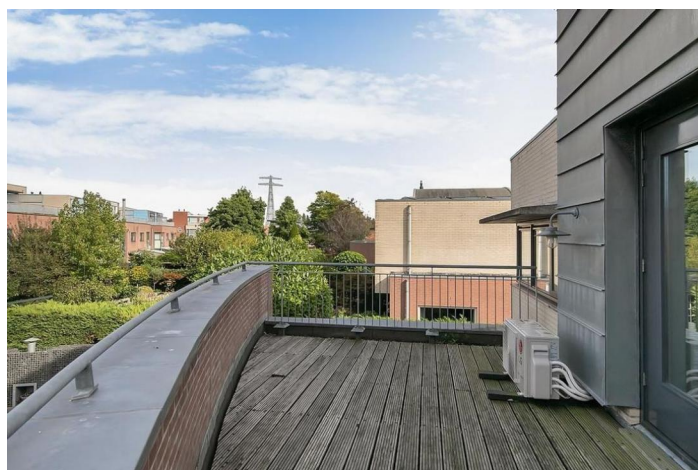
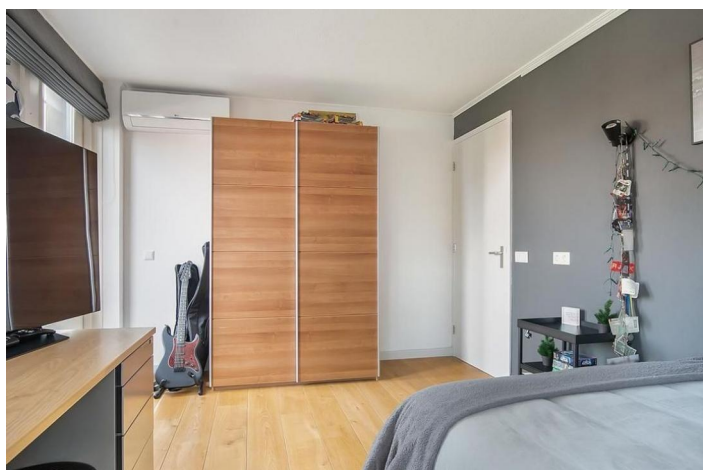
De achtertuin bereik je via de openslaande deuren in de woonkamer. Deze bestaat zowel uit een grasveld als uit een tweetal betegelde zitplaatsen. Het grasveld loopt omringd door een grindpad langs het huis door tot aan de oprit aan de voorzijde. Aan de andere kant vind je naast het huis als verlengde van de garage en werkkamer nog een handige houten berging voor de tuinspullen.

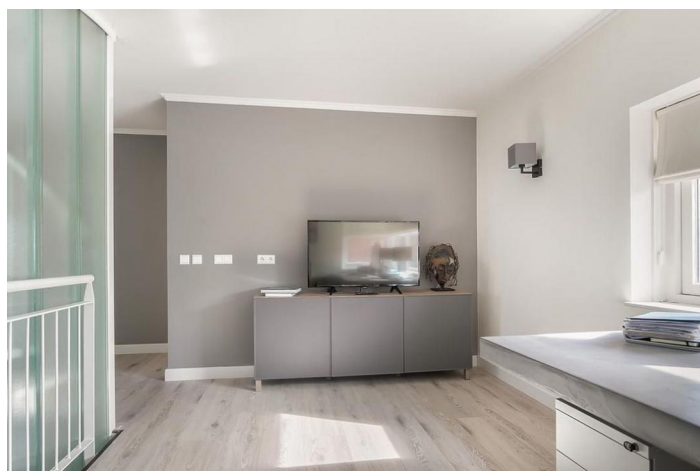
Bijzonderheden:

- comfortabel woonoppervlak van 197 m²
- vloerverwarming op de begane grond
- in 2021 is er een grote renovatie uitgevoerd (nieuwe keuken, badkamer, vloeren, deuren, stucwerk, gashaard, vloerverwarming, etc.)
- vier ruime slaapkamers, waaronder de masterbedroom met en suite badkamer
- in pandige garage
- thuisbioscoop
- luxe keuken en badkamer
- winkelcentrum op loopafstand
- buitenschilderwerk in 2022 uitgevoerd
- rustig wonen aan de rand van bebouwde kom











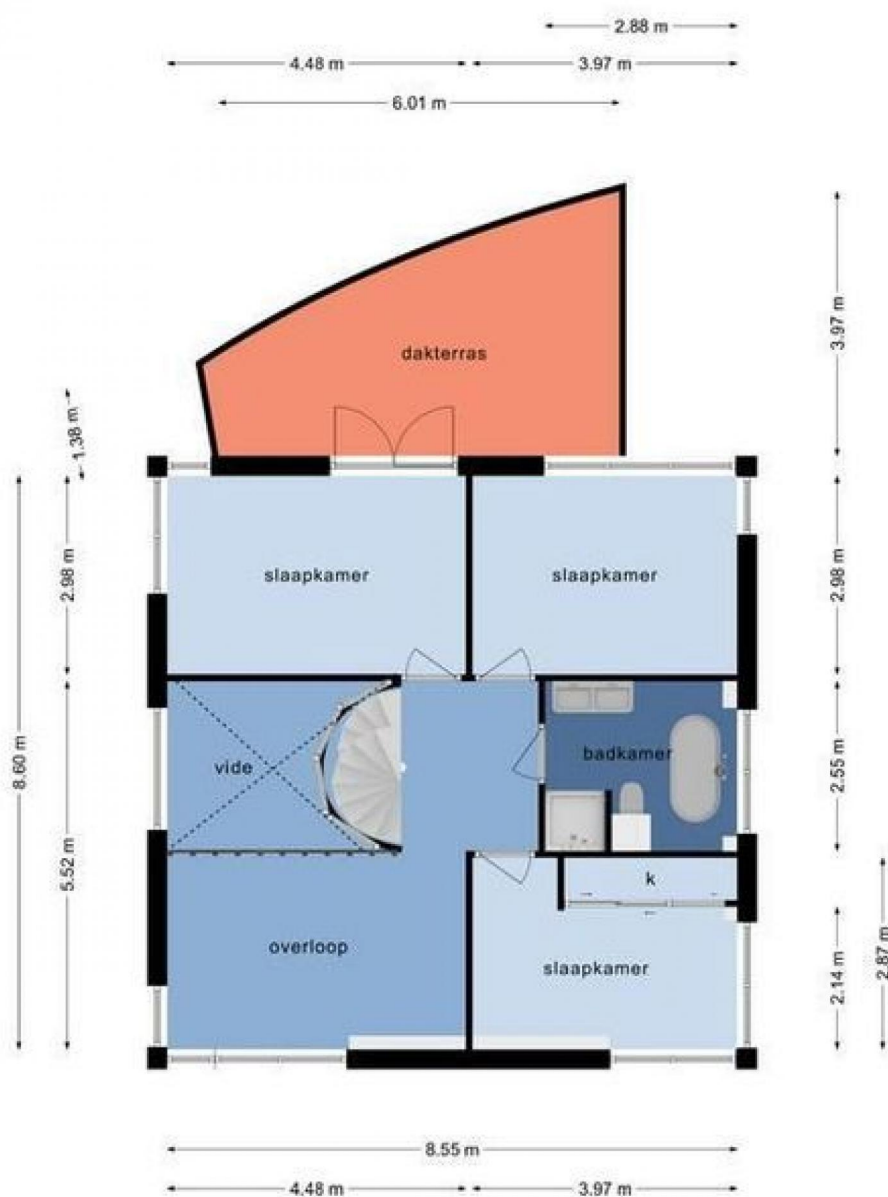






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



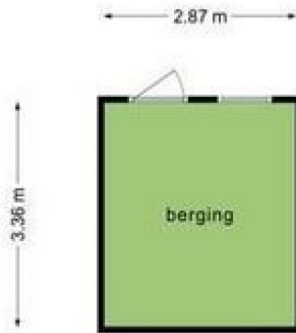
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl