

FOR SALE



**Palfreniersweg 7
2171 MT Sassenheim**

€ 425.000 k.k.

Price	€ 425.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Single family, corner house
Build type	Existing
Year of construction	1986
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In residential area
Living surface	96m ²
Plot surface	131m ²
Volume	338m ³
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Floors	3
Facilities	Mechanical ventilation, skyline, solar panel
Energy label	B
Isolation	Roof insulation, wall insulation, partial insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating, Partial heated floor
Furnace	Remeha (2015, combined furnace, owned)
Garden	Backyard, frontyard, side garden
Backyard	Southwest, 57m ² , 650×875cm
Shed	Free standing, stone

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Leuke hoekwoning met 4 slaapkamers, 13 zonnepanelen en een heerlijke zonnige tuin!

De woning is aan een doorgaande weg gelegen en parkeren kan direct naast of tegenover de woning op de openbare parkeerplaatsen. Op loopafstand van de woning bevindt zich supermarkt de Hoogvliet, ideaal om zo dichtbij huis boodschappen te kunnen halen! Ook is openbare basisschool "het Bolwerk" en een speeltuintje op loopafstand aanwezig.

Sassenheim ligt in de Duin- en Bollenstreek en is zeer goed bereikbaar via auto, trein en busverbindingen. Via de A44 bent u in een mum van tijd in Leiden, Den Haag, Amsterdam en Haarlem. Het openbaar vervoer is eveneens goed te noemen. Er is een treinstation en er zijn voldoende busverbindingen naar Leiden, Den Haag, Haarlem en Schiphol. Sassenheim beschikt over alle dagelijkse voorzieningen, voldoende medische basiszorg en verschillende onderwijsmogelijkheden. Zo zijn er meerdere kinderopvangvoorzieningen en basisscholen, evenals een school voor voortgezet onderwijs. Ook is er een grote diversiteit aan sportfaciliteiten, Park "Rusthoff met een kinderboerderij en is het strand binnen 15 auto minuten te bereiken.

Graag vertellen we meer over de indeling van deze leuke woning:

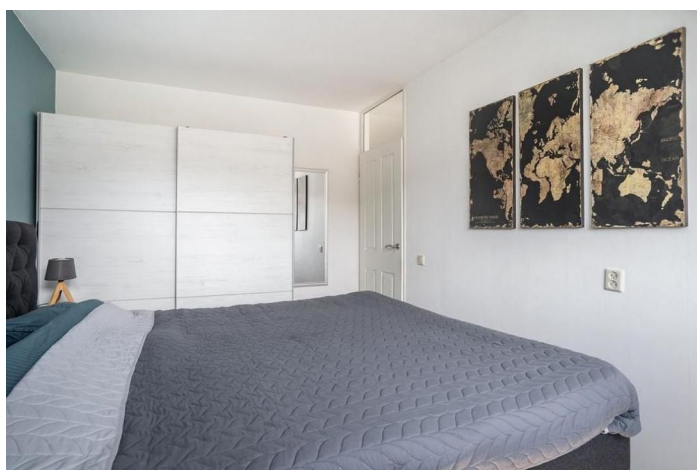
Begane grond: Entree, hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal is er doorgang naar de tuingerichte woonkamer met aan de voorzijde de open keuken. De keuken heeft een stoere en landelijke uitstraling met de donkergrijze fronten en een granieten werkblad. In de keuken is inbouwapparatuur te weten een vaatwasmachine, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en een kookplaat met afzuigkap. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en heeft aan de achterzijde een groot raam en openslaande deuren naar de tuin. Via de open trap is de eerste verdieping te bereiken welke ruimte biedt aan een overloop, 3 slaapkamers en badkamer. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen waarvan er één over een dakkapel beschikt. De 3e slaapkamer ligt aan de voorzijde en allen zijn van een mooi formaat. De badkamer, met raam, is voorzien van een douche, toilet en dubbele wastafel met meubel. Op de tweede is een ruime voorzolder met de aansluitingen voor de wasapparatuur, een vierde slaapkamer met dakraam en veel bergruimte onder de schuine kant.

Bij de woning behoort een voor, zij en achtertuin. Doordat er een zijstrook van een meter naast de woning zit is de achtertuin ruimer dan normaal en ook is hij gunstig op het zuidwesten gelegen. Dit betekent dat er vooral in de middag en avond zon in de tuin staat! De tuin heeft een stenen berging en achterom.

Bijzonderheden:

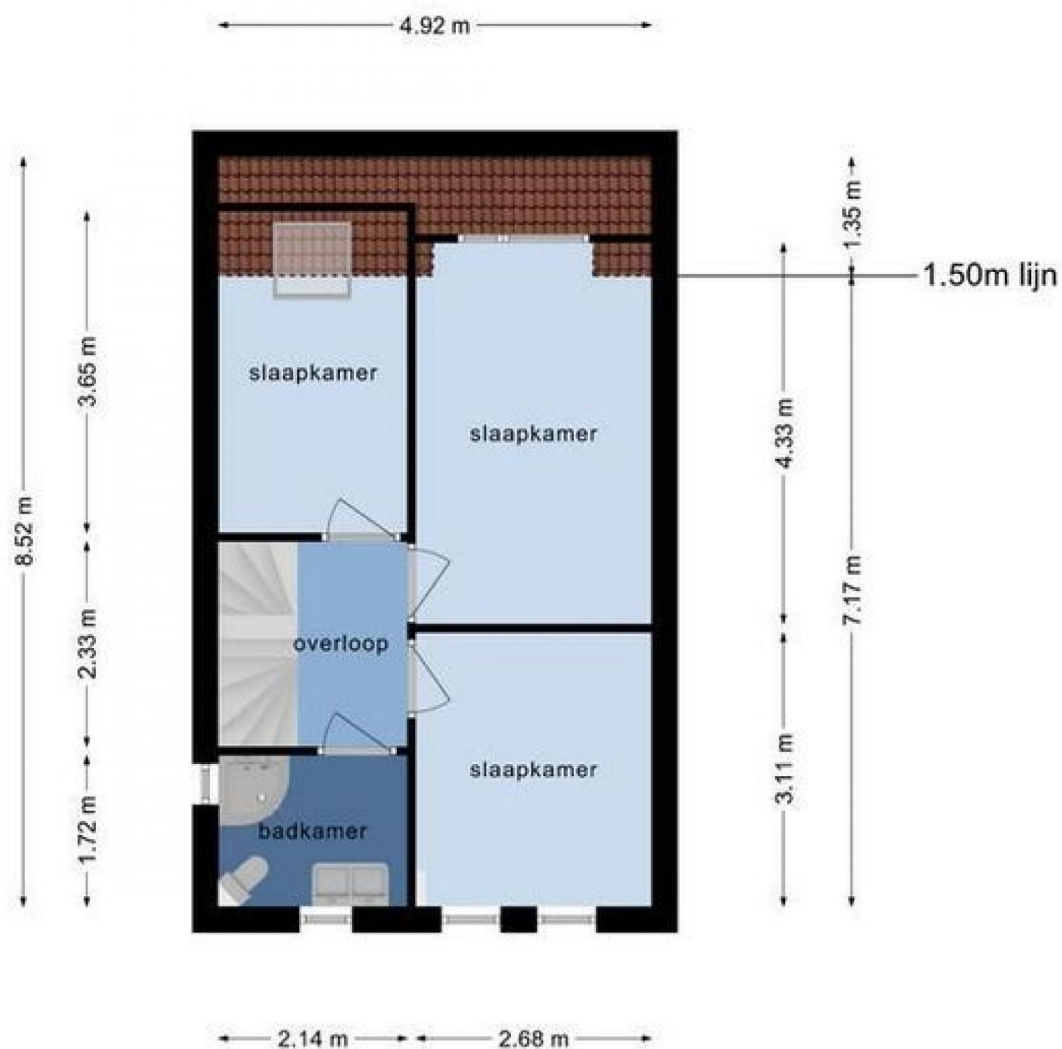
- Bouwjaar 1986
- Woonoppervlakte: ca. 96 m²
- Energielabel B!
- De woning is voorzien van 13 zonnepalen (in 2021 geplaatst)
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Het buitenschilderwerk is in 2018 uitgevoerd
- Stenen berging v.v. elektra
- Centrale ligging ten opzichte van winkels, NS-station





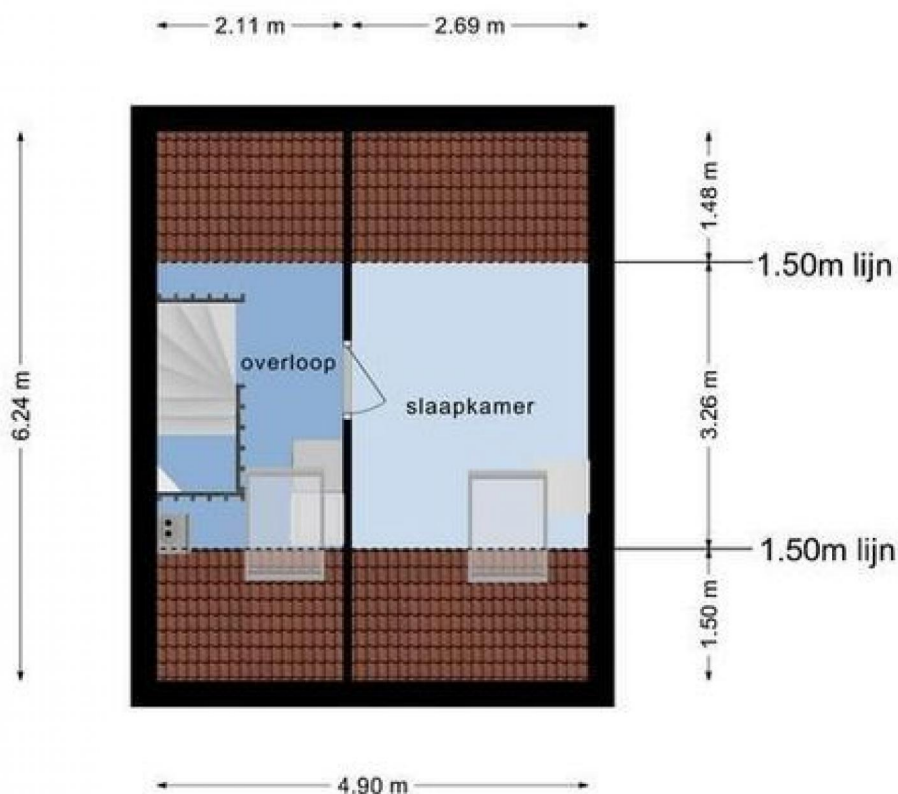






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



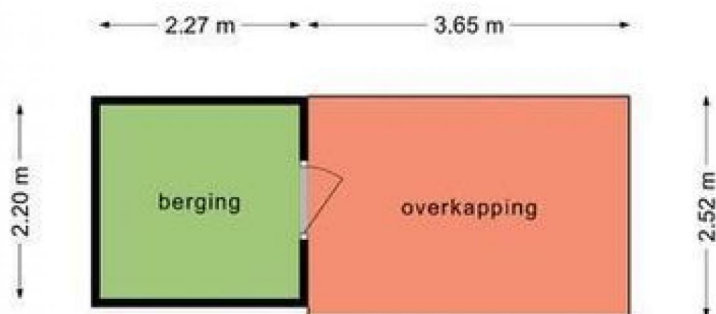
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl