FOR SALE



Prins Hendrikstraat 40

2161 SE Lisse

€ 425.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

FEATURES

Price	€ 425.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Single family, endhouse
Build type	Existing
Year of construction	1939
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In town center
Living surface	123m^2
Plot surface	149m^2
Volume	421m^3
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Floors	3
Facilities	Alarm, air conditioning, skyline, domotics, solar panel
Energy label	C
Isolation	Roof insulation, wall insulation, floor insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating, Partial heated floor
Furnace	Rehema calendar (2010, combined furnace, owned)
Garden	Backyard
Backyard	Northeast, 60m^2, 1000×600cm
Shed	Free standing, stone

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

In het hart van de bollenstreek staat te Lisse deze prachtige hoekwoning uit 1939. Deze is keurig onderhouden en gemoderniseerd waardoor je er direct in kunt. Met maar liefst 3 slaapkamers, een 4e slaap/werkkamer op zolder en een heerlijk riante tuin is dit een ideale gezinswoning. De huidige eigenaar heeft de woning zelf verbouwd en overal aan gedacht waardoor je hier comfortabel kan wonen!

De woning bevindt zich in het oude centrum van Lisse waardoor werkelijk alle benodigdheden dichtbij zijn: haar leuke horecagelegenheden, cultuur en winkels. Bovendien is de wereldberoemde Keukenhof op slechts 5 minuten fietsafstand van de woning. Dagelijkse benodigdheden zoals scholen en supermarkten zijn eenvoudig op loop- of fietsafstand bereikbaar. Als kers op de taart kun je binnen 10 minuten rijden aan zee zijn voor een heerlijk dagje strand of struinen door de duinen! De uitvalswegen richting de N208 en de A44 zijn gemakkelijk bereikbaar.

De indeling is als volgt:
Begane grond:
Via de voordeur met klassieke elementen stap je de ruime hal binnen. Het landelijke aspect van de woning straalt je hier al tegemoet door de aanwezigheid van de zacht grijze lambrisering, een stijlvolle houtlook vloer en zowel zwarte deurposten als plinten. Hier vandaan kan je naar het toilet (met toilet én urinoir), de eerste verdieping of de living in.

De woon- en eetkamer vormen samen met ruim 28 vierkante meter een zeer riante ruimte. Het is een heerlijke ruimte met grote raampartijen waardoor er een aangename hoeveelheid lichtinval aanwezig is. De aangrenzende keuken past ook perfect in het plaatje. Voorzien van klassieke houten keukenkastjes, een zwart natuurstenen werkblad en uitgerust met moderne inbouwapparatuur.

Naast de keuken vind je de bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, maar ook doorgang naar de achtertuin en de berging.

Eerste verdieping:
Overloop voorzien van een stijlvolle houten vloer, airconditioning en 3 slaapkamers. Elke kamer heeft een eigen ingebouwde kastruimte en aan de achterzijde is er een grote dakkapel geplaatst.

Behalve slaapkamers vind je hier ook de badkamer. Stijlvol ingericht met donkere en lichte tegels heb je een riant lig/bubbelbad, dubbele wastafelmeubel en een zwevend toilet.

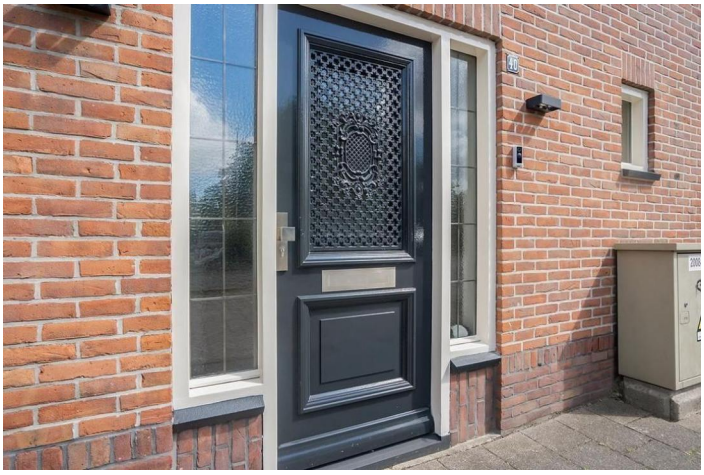
Tweede verdieping
In het midden van de overloop tref je nog een trap aan die je naar de zolderverdieping brengt. Hier heb je voldoende ruimte om nog een slaapkamer te realiseren en is thans in gebruik als een fijne werkplek. Het velux-dakraam zorgt dat er voldoende licht naar binnen komt en hierdoor een fijne verblijfsruimte is.

Buitenruimte:
De achtertuin is heerlijk beschut gelegen en aangelegd met mooie 1.00x1.00 m. natuurstenen tegels in combinatie met kleine klinkers. Ook zijn er plantenborders, een (kunstgras) gazon en een sfeervolle overkapping. Dit alles bij elkaar maakt het dat het een heerlijke tuin

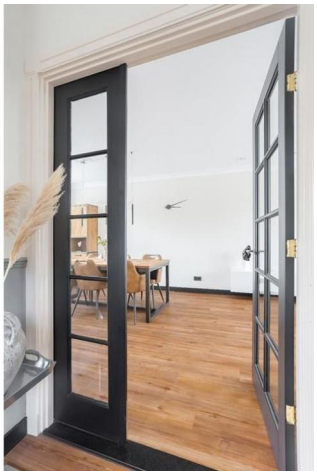
is om in te verblijven. Naast de aangebouwde stenen berging aan de woning is er ook nog een extra fietsenberging, ideaal!

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte van 123 m2
- Instapklare woning
- De huidige eigenaar heeft de woning volledig verbouwd
- Gedeeltelijk vloerverwarming aanwezig
- Er is een centraal stofzuigsysteem en domotica aanwezig
- De lamellen aan de achterzijde van de woning zijn elektrisch ingesteld
- Er liggen 16 zonnepanelen op de woning (12 op het huis en 4 op de schuur)
- De zijgevel is geïmpregneerd
- Dubbele beglazing, dak,- muur,- en vloerisolatie
- Airconditioning en alarminstallatie aanwezig
- Grote schuur v.v. elektra
- Energielabel C!
- Ideale ligging in het centrum van Lisse!

























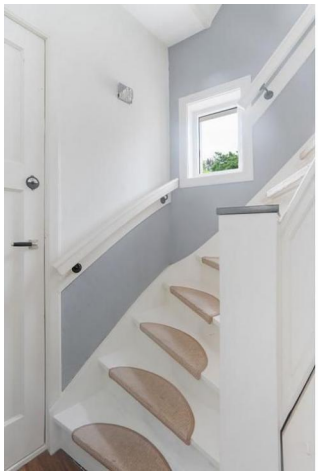








































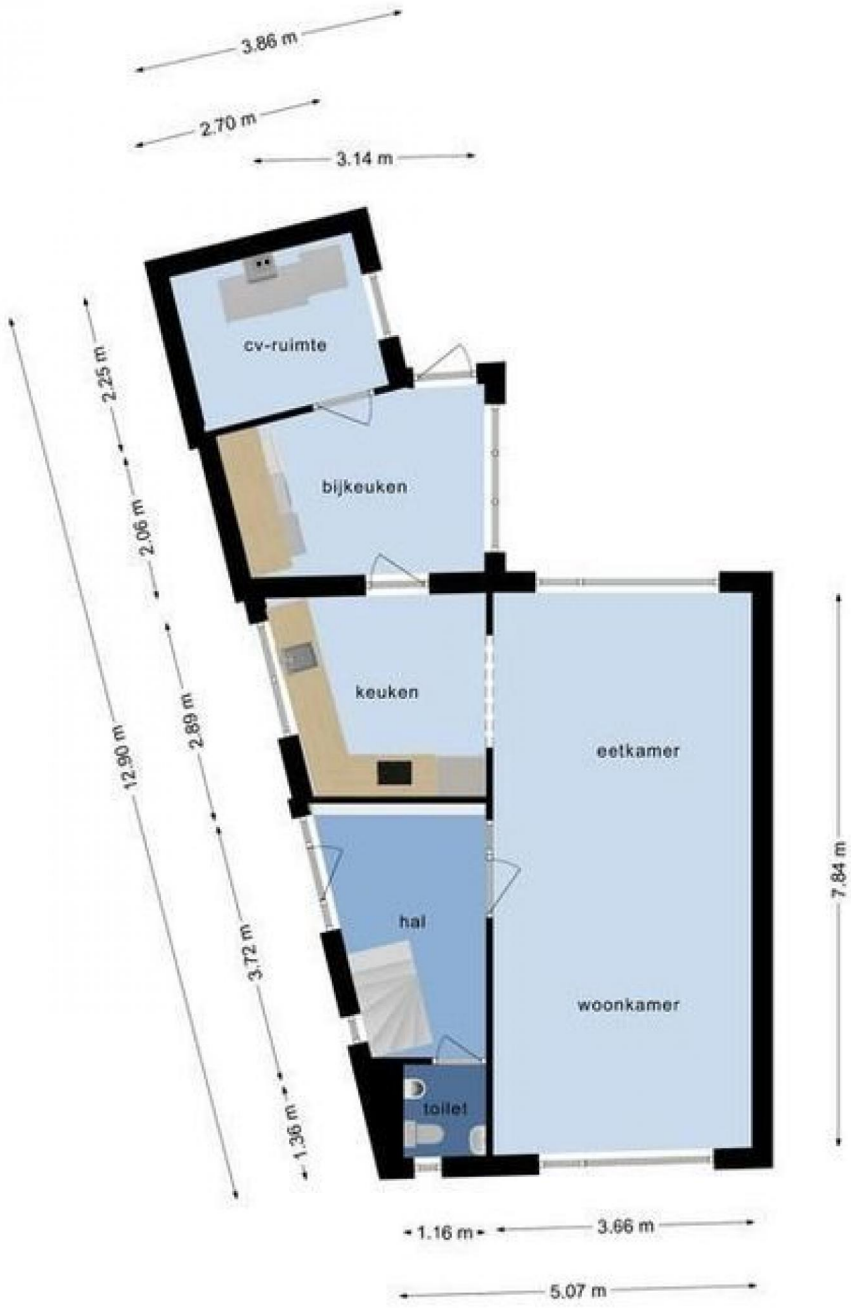












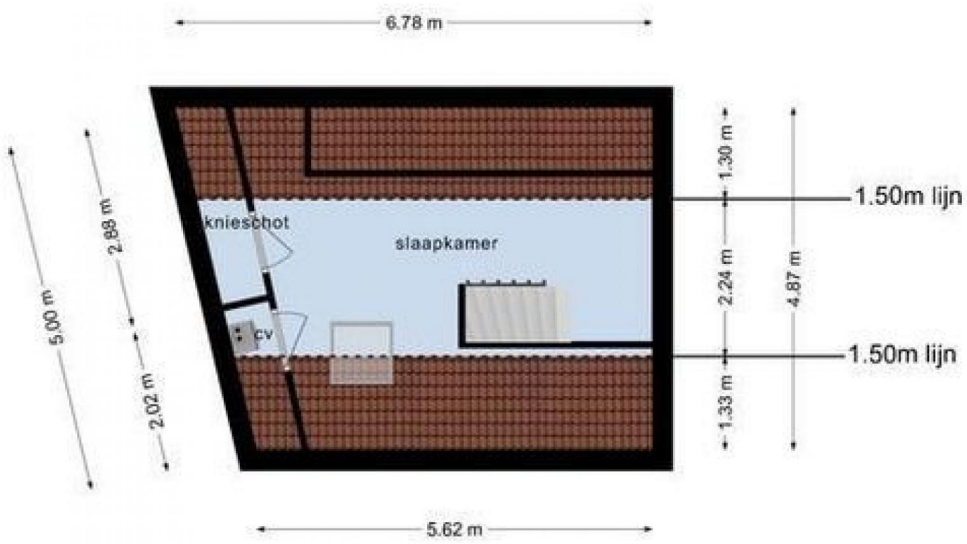
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



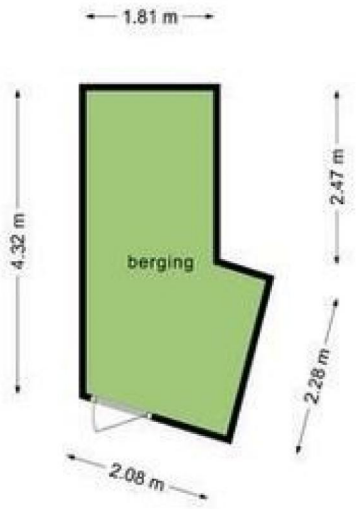
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl