FOR SALE

Marsdiep 62

2401 XJ Alphen Aan Den Rijn

€ 249.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

FEATURES

Price	€ 249.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 273
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Maisonnette
Build type	Existing
Year of construction	1973
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In residental area
Living surface	$90m^2$
Volume	$294m^3$
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	2
Facilities	Lift
Energy label	D
Isolation	Partial insulated glazing
Hot water	Electric boiler owned
Heating	Block heating
Shed	Indoor

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

DESCRIPTION

Ruime HOEK-maisonnettewoning met 3 slaapkamers (voormalig 4 slaapkamers) en balkon gelegen op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex.

Dit kleinschalige appartementencomplex van in totaal 37 woningen is zeer centraal gelegen ten opzichte van het winkelcentrum "De Herenhof", schoolvoorzieningen, het centrum van Alphen aan den Rijn, diverse sport- en recreatiefaciliteiten en uitvalswegen zoals de N11, A4 en A12. In de woonwijk zijn er veel groen- en speelvoorzieningen aanwezig wat het tot een prettige woonomgeving maakt.

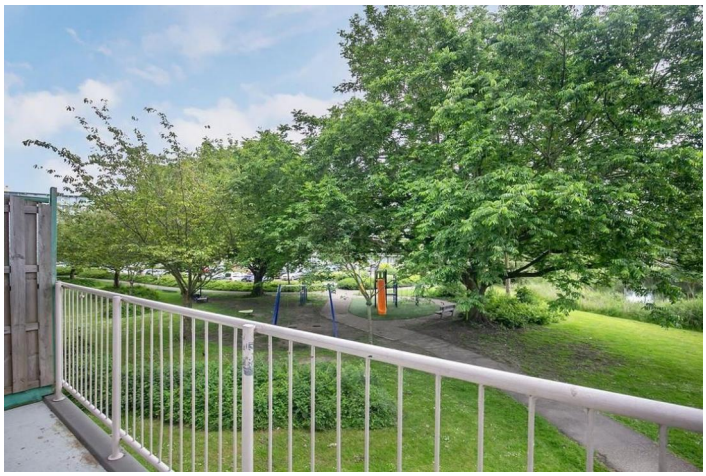
Op de begane grond is de afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Tevens is hier een eigen fietsenberging.
De woning op de eerste en tweede verdieping is via een trap of lift te bereiken middels een overdekte galerij.

De indeling van de woning is als volgt:
Entree met toiletruimte en trap naar de (slaap)verdieping. Fijne woonkamer met grote raampartijen aan de achterzijde en doorgang naar het balkon. Het balkon is woningbreed en ca. 4.65 x 2.03 m. Genoeg ruimte om een leuke tuinset neer te zetten en te genieten van het zonnetje. Fijn is de ligging aan een groenplantsoen; hierdoor is er vrij uitzicht en een grote mate van privacy. Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd. De keuken is in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Verdieping:
Grote slaapkamer van 4.64x3.17/4.17 m. aan de achterzijde. Dit waren voorheen 2 slaapkamers maar er is een doorgang gemaakt waardoor de slaapkamers een open verbinding hebben. Ideaal om een eigen inloopkast te creëren! Liever 4 slaapkamers? Op eenvoudige wijze kan dit weer gerealiseerd worden. Aan de voorzijde zijn de andere 2 slaapkamers gelegen met de afmeting 4.31x2.74 m. en 3.38x1.80 m. waarvan in een slaapkamer de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig zijn.

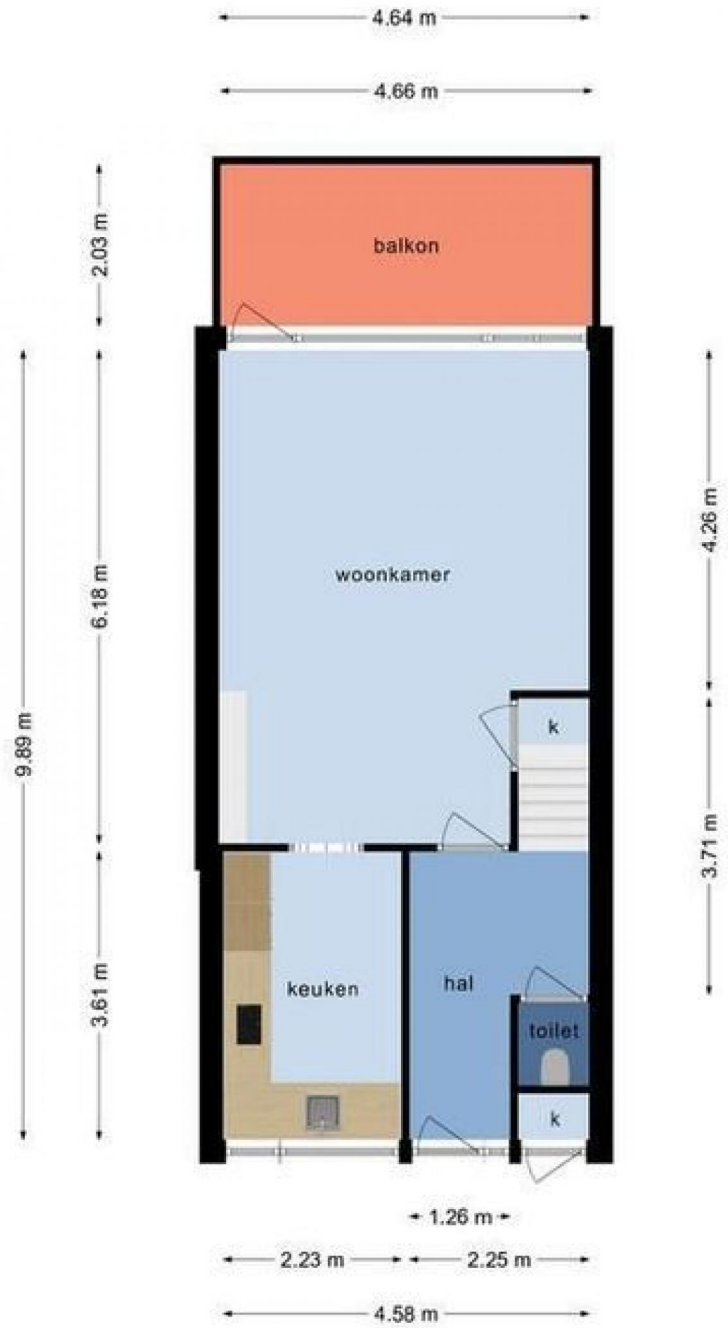
Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte: 90 m2
- Goed onderhouden complex met lift
- 3 fijne slaapkamers (4 mogelijk)
- Verwarming via blokverwarming, warm water via boiler
- Servicekosten € 272,50 inclusief voorschot stookkosten € 62,90
- Verzorgde woning

PHOTOS



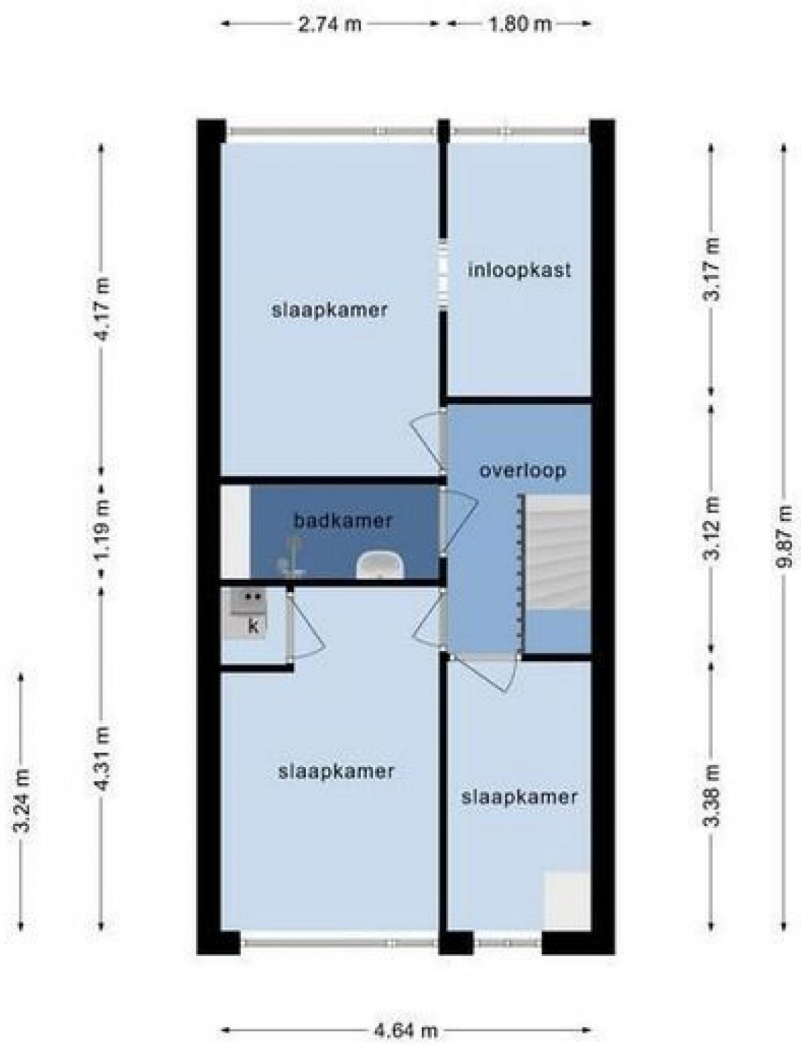
PHOTOS

PHOTOS



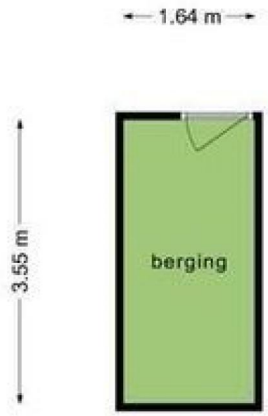
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben

NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst

NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm

NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen

Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun

NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond

NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar

Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl