FOR SALE



van der Veldstraat 17

2161 ZC Lisse

€ 330.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

FEATURES

Price	€ 330.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Single family, terraced house
Build type	Existing
Year of construction	1910
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In town center
Living surface	83m^2
Plot surface	78m^2
Volume	294m^3
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	3
Energy label	G
Isolation	Roof insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Nefit excellent (2000, combined furnace, owned)
Garden	Backyard
Backyard	Northwest, 19m^2, 275×675cm
Shed	Free standing, stone

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

In het centrum van Lisse staat deze knusse tussenwoning met moderne afwerking. Met drie (slaap)kamers, een dakterras, moderne badkamer en heerlijk besloten achtertuin kunnen we hier alleen maar enthousiast van worden.

De woning bevindt zich midden in het oude centrum van Lisse waardoor werkelijk alle benodigdheden dichtbij zijn: haar leuke horecagelegenheden, cultuur en winkels. Bovendien is de wereldberoemde Keukenhof op slechts 5 minuten fietsafstand van de woning. Dagelijkse benodigdheden zoals scholen en supermarkten zijn eenvoudig op loop- of fietsafstand bereikbaar. Als kers op de taart kun je binnen 10 minuten rijden aan zee zijn voor een heerlijk dagje strand of struinen door de duinen! De uitvalswegen richting de N208 en de A44 zijn gemakkelijk bereikbaar.

Begane Grond:
Via de voordeur komen we uit in de hal waar de nette afwerking van het huis direct zichtbaar is. Natuurstenen tegels op de vloer, zwarte design deurklinken en een modern betegeld toilet zetten alvast de toon.

De woonkamer liegt er ook niet om, de grote ramen aan de voorzijde maken de ruimte namelijk heerlijk licht. Ook passen de beige tint op de muur en de warm-houtlook vloer prachtig bij elkaar.

Aan de achterzijde van het huis is de keuken gesitueerd. Aan opbergplek geen gebrek, dankzij de extra kastjes, het riante werkblad en de plankjes aan de muur is er voor alles wat. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, oven, vaatwasmachine en gaskookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken is er doorgang naar de beschut gelegen achtertuin.

Eerste verdieping:
Via de open, zwarte design trap kom je uit op een lange overloop die toegang biedt aan de badkamer, drie (slaap)kamers en wasruimte. De slaapkamers zijn vrijwel even groot en aan de voorzijde is een dakkapel aanwezig. Op de overloop kan je via de vlizotrap nog naar de zolder, waar je nog meer opbergruimte vindt.

De moderne badkamer is een echte eyecatcher, met zijn stijlvolle combinatie van glas, steen en staal! In de badkamer is een 2e toilet, een wastafelmeubel met aardewerk wasbak én een grote inloopdouche met glazen wand waardoor je hier lekker de ruimte hebt. Vanuit de badkamer is er toegang tot een eigen dakterras.

Buitenruimte:
De achtertuin met achterom is heerlijk beschut, je kan lekker in de luwte van je eigen huis zitten. Met een betonnen omheining zit je nooit in de wind maar kan je in plaats daarvan prima van de zon genieten. Doordat alles betegeld is, heb je er ook praktisch geen onderhoud aan en zou je overal een tafel en/of stoelen neer kunnen zetten. Er is een stenen berging aanwezig om fietsen en overige spullen op te bergen.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte van ca. 83 m2
- Gelegen in het centrum
- 3 (slaap)kamers
- De woning is vanaf 2016 op veel punten gemoderniseerd

- Het dak is in 2020 vervangen
- Kunststof kozijnwerk met dubbele beglazing
- Achtertuin met achterom en dakterras
- Moderne badkamer
- Leuke ligging in het gezellige centrum van Lisse









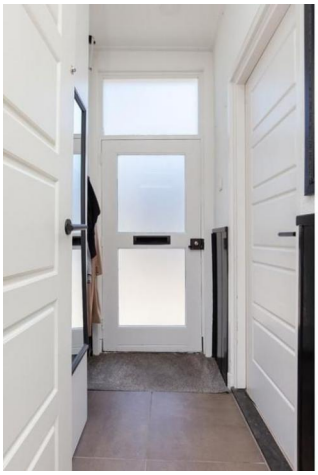


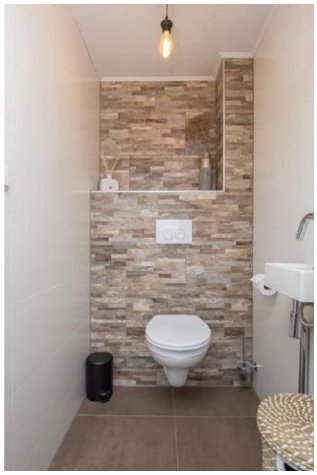




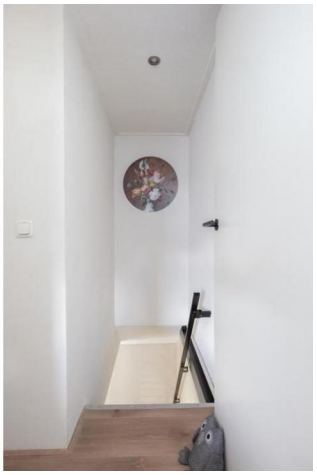










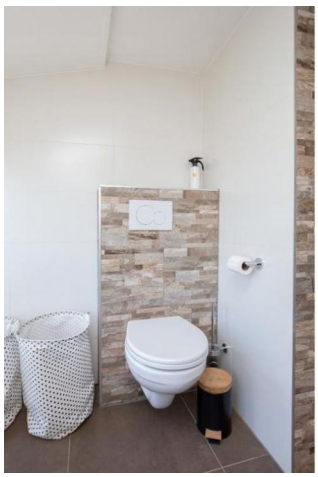




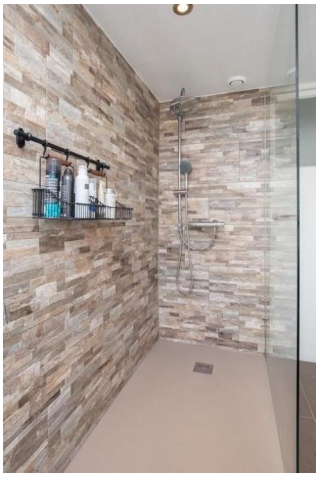










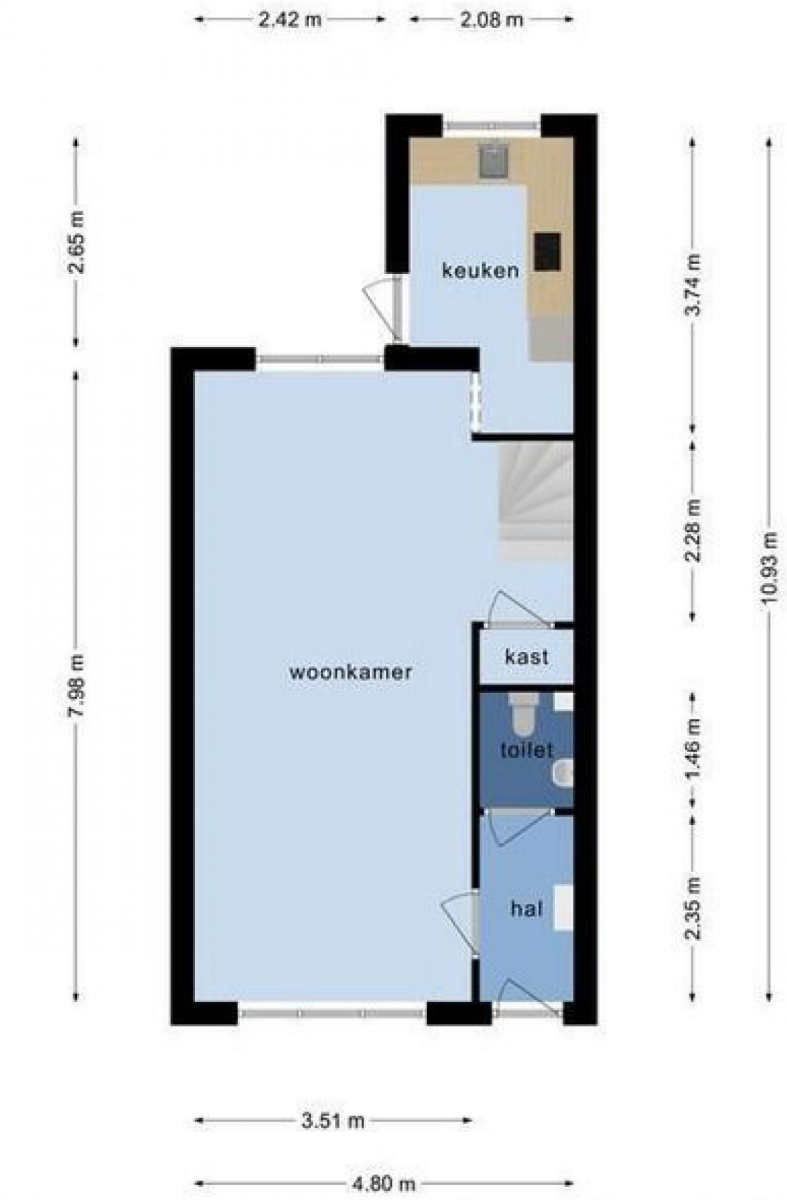












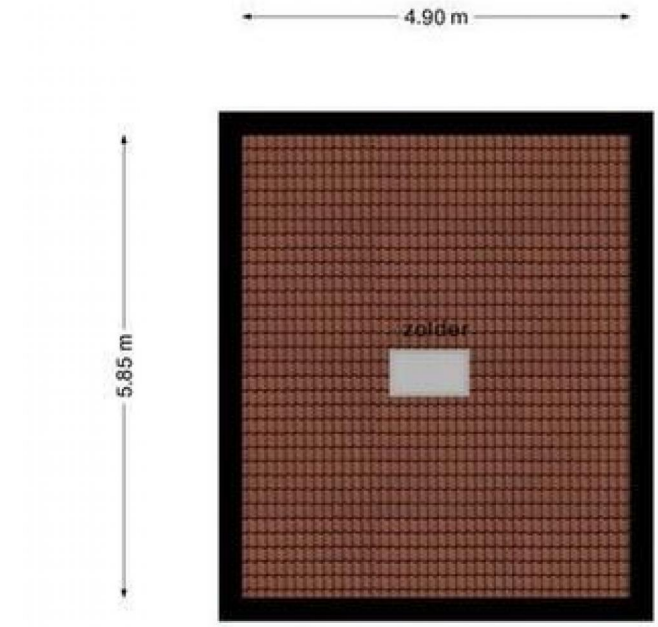
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



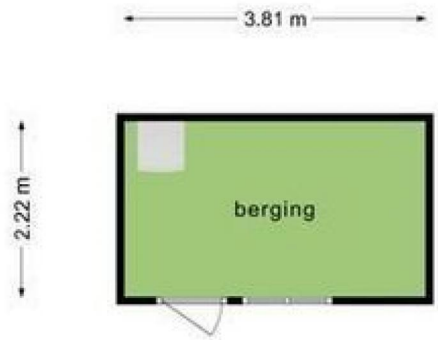
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



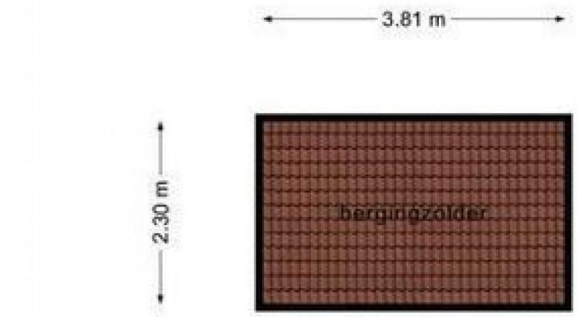
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl